



**賃貸住宅修繕共済
共済金支払事例**

全国賃貸住宅修繕共済協同組合



賃貸住宅の外壁・屋根・共用部の 修繕をまるごと補償します!

補償対象

対象範囲の例

※写真は補償対象の一例です。
※各部位の「修繕工事」が対象となります。

木造・軽量鉄骨アパートの例



- 屋根
- ベランダ・バルコニー
- 外壁
- 雨樋
- 外部建具・インターホン・郵便ポスト



屋上

屋上設備
(通信設備・高架水槽)



内階段・内廊下・内外壁

宅配ボックス
メールボックス



エレベーター
※全部交換は対象外



給排水設備

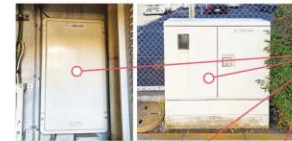
鉄筋コンクリートマンションの例



- 屋上
- ベランダ・バルコニー
- 鉄部(支柱)
- 階段
- 外構
(駐車場・アプローチ・エントランス)



ゴミ置き場
電灯設備
駐輪場



電気設備・情報通信設備

解体工事

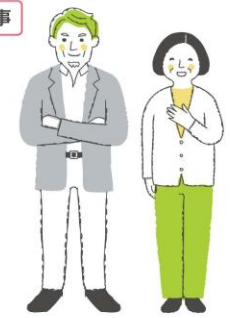


ガス設備



共済の対象となる部位		
基礎(立ち上がり部分を含む)		
土台及び床組(木造又は鉄骨造の場合)		
外壁及び軒裏		
バルコニー、共用廊下		
共用部分に係る床、柱・梁、内壁及び天井		
屋根		
設備機器・配管	給排水設備	給排水管、貯水槽、給排水ポンプ
	ガス設備	ガス管、ガス栓
	電気設備	電灯設備、配電盤類、幹線設備 避雷針設備、自家発電設備
	給排気設備	給排気ダクト、換気扇、換気口
	情報通信設備	電話設備、テレビ共聴設備、 インターネット設備、インターホン設備等
	消防設備	屋内消火栓設備、自動火災報知設備 連結送水管設備
	昇降機設備	※全部交換は対象外
	立体駐車場設備	※全部交換は対象外
外構・付属設備		

※鉄筋コンクリート造の場合は、開口部、笠木、バルコニーその他の部位との取り合い部分を含みます。



【修繕部位】

外壁・屋根など

【物件情報】

木造・14戸・築29年

【劣化事象】

- 外壁：サイディング材の一部はがれ、色あせ
- 屋根：スレート屋根材に細かいヒビ、色あせ
- その他：柱、扉等の鉄部の錆、コーキング材硬質化による防水性能の低下、通路床の汚れ蓄積



¥2,100,000

【修繕部位】

屋上

【物件情報】

RC造・18戸・築37年

【劣化事象】

● 屋上：庇屋根防水シート部分の劣化

¥1,880,000



③ 照明交換工事 (LED)

【修繕部位】 共用廊下等（照明器具）など

【物件情報】 RC造・6戸・築20年

【劣化事象】 ● 共用部：照明器具の劣化

¥990,000

蛍光灯からLEDへの交換工事

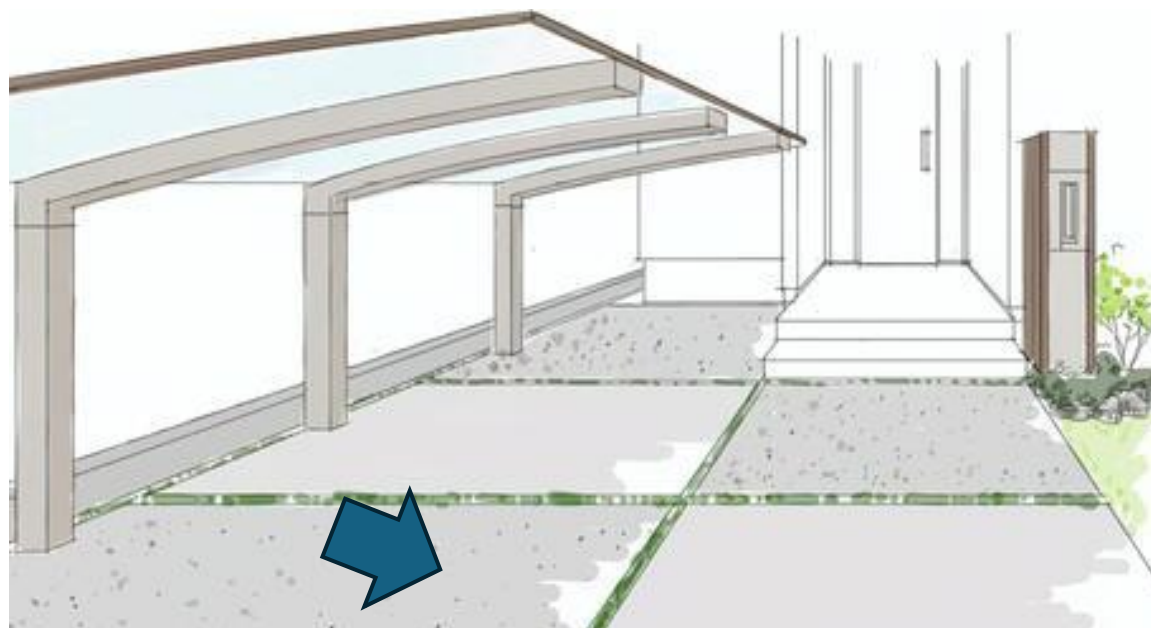


【修繕部位】 外構（駐車場）

【物件情報】 木造・戸建・築5年

【劣化事象】

- 建物付属の駐車場。コンクリートひび割れ補修。
- ※ 修繕工事完工後、売却のため解約。



¥140,000

⑤ 駐輪場屋根パネル交換工事

【修繕部位】 外構（駐輪場）

【物件情報】 木造・4戸・築13年

【劣化事象】 ● 駐輪場の屋根の経年劣化（雪による）



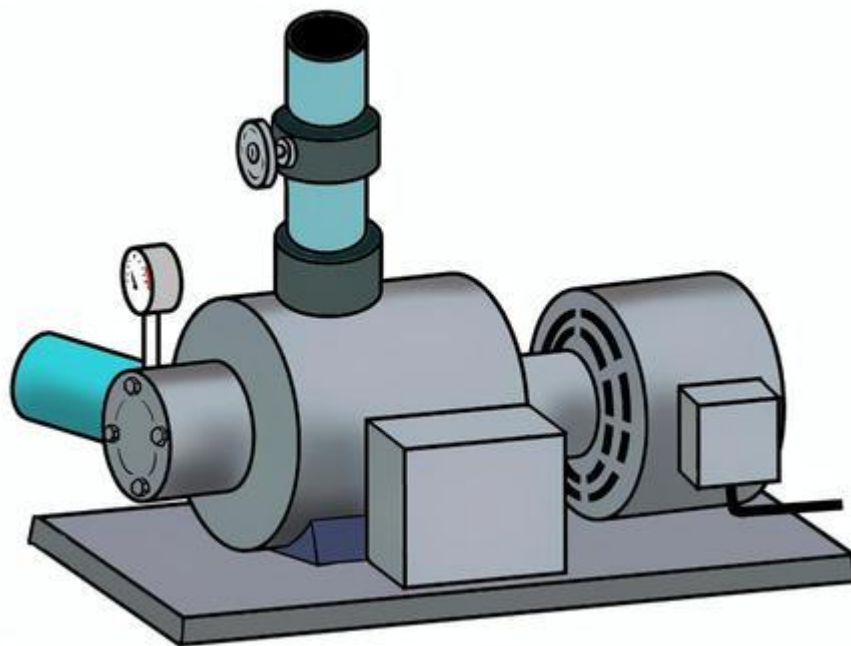
¥225,000

【修繕部位】 給水ポンプユニット

【物件情報】 木造・14戸・築38年

【劣化事象】

- 給水加圧ポンプ：電源を落として再起動しても5～10分で停止してしまう



¥935,000

【修繕部位】 オートロックインターフォン（24台・一斉更新）

【物件情報】 RC造・24戸・築24年

【劣化事象】 ● オートロックインターフォン：呼出を押しても、室内機が鳴らない状況。室内機からも異音が鳴っていることもある。



¥2,935,000

【修繕部位】

駐車場

【物件情報】

木造・10戸・築24年

【劣化事象】

● 駐車場白線の劣化



¥117,000

⑨ エントランス オートロックドア修繕工事

【修繕部位】 エントランス（ドア）

【物件情報】 RC造・12戸・築25年

【劣化事象】

- オートロックドア機器の劣化による開閉の不具合
※ベルト・レールなどの部品を交換



¥2,200,000

【修繕部位】

自動火災報知設備交換

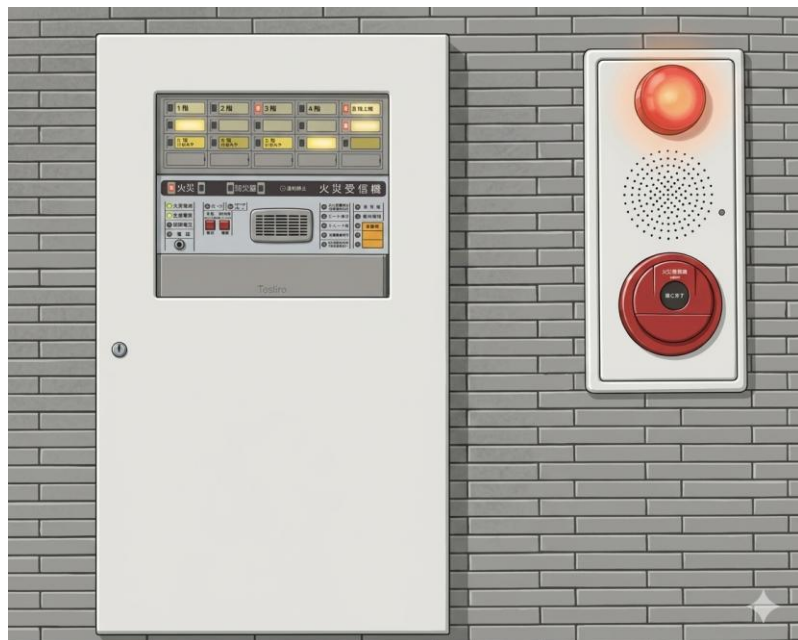
└受信機、発信機、感知器、表示灯などを交換

【物件情報】

RC造・15戸・築38年

【劣化事象】

- 経年劣化による設備故障のため建物内の自動火災報知設備及び配線等が交換必須となる。



¥1,930,000

