

知って得する！相続専門税理士による

要申込・無料

賃貸経営セミナー

# 不動産節税テクニック講座

日時 2025年12月6日(土) 14:30～16:00

会場 アミックス東東京支社3階 住所：葛飾区亀有3-32-11

## 講演内容

- 1 特例制度の数々！  
知っておきたい税制上の特例や2026年の確定申告等、最新テクニックを学ぶ！
- 2 建築費、修繕費高騰の今こそ必須！  
上手な修繕費・減価償却の使い方で家賃UPと節税を両立
- 3 上手な経費の使い方により資産価値アップ！  
知っているか知っていないかで時には数百万円、数千万円の差！

## 講師

税理士法人 安心資産税会計 税理士 大塚 政仁 先生



1974年生まれ、学習院大学法学部政治学科卒業。  
不動産オーナー様の相続税・譲渡税を中心に数多くのご相談をお受けしております。  
相続は各種特例適用の可否により税金が大きく変わります。  
特に小規模宅地特例は難しく、後でやり直してできませんので慎重な判断が必要です。  
法律や通達の歴史的な変遷まで調べたうえでお客様の立場に寄り添ったベストな  
税金対策をご提案をいたします。

## 事前予約制

### 「個別無料相談」も開催しております！

ご参加の皆様・当日ご都合が合わない方も、個別にご相談をお受けいたします。ご相談は無料です。  
大切な資産を有意義に活用するためにお役立てください。

お申込みフォームは  
こちら！



『■お問い合わせ内容』欄に  
「12/6セミナー個別相談希望」とご記入ください。  
こちらより改めてご連絡いたします。

↓↓ JR亀有駅南口から徒歩3分のアクセス！



賃貸経営セミナーのお申し込みは・・・

## 【お電話の場合】

平日の9時～18時までにお電話ください。

**03-6895-7252**

## 【メールの場合】

ご参加者のお名前・お電話番号・人数をご記入の上、  
送信してください。

**solution@amix.co.jp**



お問合せ

株式会社アミックス

東京都知事免許(17)第1609号

東京都中央区八重洲1-3-7八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

TEL 03-6895-7252

FAX 03-6895-7257

URL <https://www.amix.co.jp/>