

# <不動産オーナー様向け 賃貸経営セミナー> **2023年 実践しないと損する 賃貸経営術・相続対策**

## 賃貸経営 セミナーとは...

アフターコロナの今、取り組むべきこと・実践しないと損する賃貸経営術をお伝えいたします！  
不動産管理に明るいゲスト講座から、繁忙期にオーナー様と行った最新の空室対策事例、相続・老朽化・事業承継に備えた対策、認知症対策までセミナー形式でお届けします！



## 講演内容

- ① 2023年繁忙期まとめ！コロナ規制解除に向けて動いた賃貸市場最前線！
- ② 入居が決まりづらい、退去が多い、修繕費が増える賃貸経営の失敗事例
- ③ 将来の家賃と支出の予測、現在の物件価値と将来価値の把握方法を公開
- ④ 計画修繕費用、貯めていますか？節税しながら修繕費を貯める方法！
- ⑤ 次世代の賃貸経営に備えた、お金の掛からない相続対策と認知症対策！

## 講師

株式会社ワイズシー  
代表取締役 吉野 俊輔 様



- ・IREM(全米不動産管理協会) 認定講師
- ※不動産のメンテナンスとリスクマネジメント
- ・元船井総合研究所 賃貸支援部 不動産コンサルタント

## 日程

2023年4月15日(土)  
13:00 ~ 15:00

## 会場

アミックス東京支社3F  
(住所：葛飾区亀有3-32-11)

## 参加方法

ご来場 または オンライン (ZOOM)

## 参加費

参加無料 (要予約)

## ご来場特典

空室対策100選を  
プレゼントします！

実用性と効果の高さを重視した  
空室対策100の  
アイデアブック！

空室対策  
100選  
100 Selections of  
Vacancy Measures



空室対策決定版！

当日個別相談会あり (事前予約可能)

アミックス経営陣も参加いたします！  
是非オーナー様のお声をお聞かせください！



JR「亀有駅」南口から  
徒歩3分のアクセス♪



1階にアバマンショップOPEN！



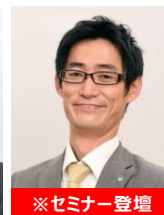
代表取締役  
米永 照雄



常務取締役  
佐藤 泰道



取締役  
中町 厚







※セミナー登壇  
社長室 室長  
野上 卓也

株式会社 アミックス  
東京都知事免許(16)第1609号

東京都中央区八重洲1-3-7八重洲ファーストフィナンシャルビル13階  
TEL : 03-6895-7250 / FAX : 03-6895-7256  
Mail : guest@amix.co.jp

# 賃貸経営セミナー

はこんなお客様におすすめです！

-  賃貸経営を10年後も成功させたい
-  賃貸市場の最新情報が知りたい
-  将来相続する子供に不動産のことと賃貸経営をしっかりと伝えたい
-  不動産と税金を基礎から勉強したい

足立・葛飾・江戸川エリア等、不動産オーナー様の成功事例・失敗事例が無料で学べるセミナーです。

～コロナ対策実施～  
会場は適切なソーシャルディスタンスを取り、席を配置します。また、3密回避のための十分な感染予防対策を実施のうえで開催いたします。  
ご来場の際は、マスクの着用、アルコール消毒、検温のご協力をよろしくお願いいたします。

## 賃貸経営セミナーのお問合せは…

“お電話の場合”、下記電話番号より、お電話ください。



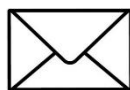
**03-6895-7250**

“FAXの場合”、下記“ご記入欄”にご記入いただき、以下へFAXください。



**03-6895-7256**

“メールの場合”、お名前、お電話番号、参加人数記載のうえ、以下へメールください。



**guest@amix.co.jp**



地域密着・創業65年の信頼と実績ならではの情報をお伝え出来ればと考えております。  
亀有駅にアパマンショップもOPEN！お部屋の募集等もお気軽にご相談くださいませ。

### FAXお申し込みご記入欄

参加者代表名		ご年齢	参加人数
		歳	人
当日個別相談	<input type="checkbox"/> 希望する → ご希望の時間帯 <input type="checkbox"/> 12:00～ <input type="checkbox"/> 15:00～ <input type="checkbox"/> その他の日程を相談したい		※希望回にチェック願います。 当日のご相談も承ります。
ご住所			
TEL	参加方法	<input type="checkbox"/> 来場	<input type="checkbox"/> オンライン (zoom)
E-mail			