

土地活用・賃貸経営を  
お考えの方へ

世田谷区南烏山5丁目会場

# アパート完成内覧会

6月7日(土) / 8日(日)

10:00~16:00〈参加自由〉

木造在来工法  
2階建て



建築中の様子はこちらから



〈完成イメージ〉

## 法的規制

- ◆用途地域 / 第一種中高層専用地域
- ◆建ぺい率 / 60%
- ◆容積率 / 200%
- ◆高度指定 / 第2種高度地区
- ◆防火地域 / 準防火地域

## 建物構造

- ◆間取り / 1LDK+S、1LDK
- ◆戸数 / 4戸
- ◆専有面積 / 87.47㎡
- ◆建築面積 / 100.03㎡
- ◆延床面積 (法廷延床) / 191.73㎡
- ◆施工床面積 / 199.54㎡
- ◆敷地面積 / 144.99㎡

## 設備

- ◆無料Wi-Fi
- ◆都市ガス
- ◆宅配BOX
- ◆オートロック
- ◆ニッチ (飾り棚)
- ◆カウンターキッチン (3口コンロ)

単身者用ではないファミリータイプの間取りになります。  
最寄り駅より徒歩3分と好立地です。

住所 : 世田谷区南烏山5-21-13

最寄り : 京王電鉄 京王線

「千歳烏山駅」より徒歩3分

※駐車場は設けておりません。

お車でご来場の際は近隣コインパーキングをご利用ください。



土地活用に関することは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪



株式会社アミックス 本社営業部 東京都中央区八重洲1-3-7 13階

TEL 0120-441-432

FAX 03-6895-7257

ホームページ <https://www.amix.co.jp/>

