

# 新築アパート完成内覧会

2024年

8/24 **土** 25 **日** AM10:00～  
PM4:00

次世代に残す資産づくり

入居者から選ばれる物件  
+  
自社管理で安定した家賃収入

〒121-0075 東京都足立区一ツ家3-23-2

## 法的規制

- 用途地域:  
第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率: 60%/200%
- 高度指定: 第二種高度地区

## 建物概要

- 敷地面積: 126.80㎡
- 建築面積: 68.47㎡
- 延床面積: 188.27㎡
- 施工床面積: 188.72㎡
- 建物構造: 木造在来工法3階建
- 建物用途: 共同住宅
- 間取り: 1K/戸数: 9戸
- 耐火種別: 準耐火構造

## 主要設備

- オートロック
- 無料インターネット
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機



## 建築中の様子

土地の特性を活かした最適プランをご提案  
こちらは3階建てに建替え中！



## MAP つくばエクスプレス「六町駅」徒歩14分



土地活用に関することは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪

