

# 新築アパート完成内覧会

2024年

7/13 **土** 14 **日** AM10:00～  
PM4:00

次世代に残す資産づくり

入居者から選ばれる物件  
+  
自社管理で安定した家賃収入

〒340-0023 埼玉県草加市谷塚町454-4

## 法的規制

- 用途地域: 第一種住居地域
- 建ぺい率/容積率: 60%/200%
- 防火指定: 建築基準法第22条区域

## 建物概要

- 敷地面積: 104.87㎡
- 建築面積: 72.65㎡
- 延床面積: 198.19㎡
- 施工床面積: 225.06㎡
- 建物構造: 木造在来工法3階建
- 建物用途: 共同住宅
- 間取り: 1K/戸数: 9戸
- 耐火種別: 準耐火構造

## 主要設備

- オートロック
- 無料インターネット
- バストイレ別
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- ビルトインコンロ



## 建築前



## 建築中



—土地の特性を活かし最適プランをご提案します—

今回は3階建てを建築中！  
約30坪の土地に角地というメリットを最大限に利用し、  
9戸の戸数を確保◎ 狭小地もお任せください！！

MAP  
東武スカイツリーライン  
「谷塚駅」徒歩9分

内覧会会場

土地活用に関することは勿論、リノベーションや建物管理に関するご相談も大歓迎です。お気軽にご相談ください♪

