



1万户を管理するアミックス賃貸管理部リーシング課の金子佳太課長代理は高齢者対応部署の責任者を務める。賃貸管理部での経験をきっかけに、高齢者が安心して入居できる仕組みづくりにまい進する。

金子課長代理はアミックス賃貸管理部との兼任で、グループ会社で賃貸仲介を行うアミックス「コミュニティ」で「人生100年相談室」の室長として、高齢者入居に関わる業務を担う。4月に新設された同室の主な業務は、高齢の入居希望者の仲介業務や高齢単身世帯に設置された見守りサービスの通知確認などだ。金子課長代理はこれらの業務のほか、同室に所属するメンバーへの業務指示や、見守りサービス事業者との折衝なども行っている。

同室は、金子課長代理が会社に高齢入居者対応の必要性を伝え続けて誕生した。「最初から高齢入居者に目を向けていたわけではありません」と話す金子課長代理。

高齢者入居の部署立ち上げ

入居者との出会い・別れきつかけ

「比較的耐性があるほうだったと思います。生きている人間が怖い、なんて考えていました」

そんな金子課長代理の認識を変えた出来事があった。20年ほど、賃貸管理部では物件巡回の傍ら高齢入居者の訪問を行っていた。金子課長代理の担当物件に、80代で1人暮らしをする女性入居者がいた。訪問当初、女性は玄関扉を開けずに対応していたが、訪問を重ねるうちに親しく話せるようになり、部屋に

通されてお茶を出してもらえ、女性には親しく話せるようになり、部屋に居させておく必要はない状態から、何か自分ができることにはなってきたのかと考えた。それから高齢者を入居させる際に何が必要なのかを調べ始めた。

その後は、賃貸管理部の中で見守りサービスの導入や高齢入居者宅への定期訪問などを行ってきた。その後会社が賃貸仲介件数の増加や入居率の維持のために、安定的に高齢者の入居を管理できる仕組みが必要と判断したことから、部署の新設が決まったという。

「今は管理物件の入居率は高い状態ですが、今後もこれが続くかどうかはわかりません。高齢入居者も会社も安心して入居を進められる環境をつくっていききたいと思っています」



▲人生100年相談室の周知チラシ



▲高齢者の入居サポートのロールプレイングを行う

書籍紹介

用途別の活用方法を紹介します

本書は、空き家を使った不動産投資や生活拠点づくりに関心を持つ人に向け、空き家の探し方から活用までの流れをまとめた一冊。著者は、空き家を活用した地方創生型不動産事業に取り組む宮前昌弘氏。



技術評論社 1760円(税込み)

6つのチャプターから構成される。チャプター1では急増する空き家活用の背景やメリットを整理するほか、自分に合った活用を見つめる「空き家タイプ」診断も掲載する。チャプター2では空き家の探し方、チャプター3では相場の調査や売り上げ・経費・利回りの算出方法、物件購入時の価格交渉術を解説する。チャプター4では購入手続きから登記、修繕計画までのステップを紹介。チャプター5では空き家を収益化するための手順を宿・賃貸・店舗などの用途方法別に説明する。簡易宿所や民泊の手続き、SNSや予約サイトでの集客方法も取り上げる。チャプター6では自分が住む、複数人で共同所有する、「住む+貸す」といった複合スタイルを取り入れるなど、暮らしを豊かにする使い方を紹介する。

技術評論社より2026年3月発行。

コミュニティ再生の実践書

「わたしたちのまち」という感覚を取り戻す。隠れたアセットを見出し、まちをつなぐABC。コミュニティの再生に関心を持つ人々に向け、世界150カ国で実践されるアセットベースのコミュニティ開発「ABCD」の理論と手法を体系的に解説した一冊だ。著者はABCDの



英治出版 2420円(税込み)

本書は全部9章構成で、「発掘しよう」「つなげよう」「動き出そう」という3つのステップに第2部では、住民同士をつなぐ「つなぎ手」の役割や、身近な人々の貢献意欲に気付くことの必要性を述べる。コミュニティの役割として、健康づくり、安全の確保など7つを挙げる。第3部では、危機的状況にある地域がつながりを取り戻すステップを取り上げる。英治出版より2026年3月に発行。

外壁工事・屋上防水 **雨漏り点検無料!**

直営なので**20%~30%お得!**(見積無料)

住宅・アパート・ビル・マンション大規模修繕

例 外壁塗装(ハイブリット)㎡/4820円(税別)→㎡/2000円~(税別)
屋上防水(ウレタン防水)㎡/6200円(税別)→㎡/4000円~(税別)

創業昭和64年・施工件数約5000件

MK ミリベーション
HP <https://miki-1111.com>

電話が繋がりにくい場合は須川の携帯にお電話下さい

代表 須川 ☎090-5346-2008

東京 東京都港区南青山4-15-3 メール miki.miki@wish.ocn.ne.jp
千葉 千葉県柏市北柏2-12-11 TEL 0120-513-200

受注率90%! 皆様弊社を選びます! お電話下さい!

ウチコミ!

え? 待って? 自分で賃貸募集できるの?

既読 10:04

できるよ。しかも、掲載料無料で。

10:05

私たちは、大家さんの味方です

大家コネクト

賃貸経営の悩みや日常を、大家さん同士で質問・相談。ウチコミ! 大家会員の意見から生まれました。

QRコード

株式会社ウチコミ 0120-913-404 営業時間 10:00-18:00