アミックスだより

vol.52
2026 11・12

もっとゆたかな未来へ 70th ANNIVERSARY

江戸川営業部 ヒトコト
早川 凌 Hayakawa Ryo



お客様やオーナー様との信頼関係を大切にし、迅速かつ丁寧な対応を心がけています。日々学ぶ姿勢を忘れず、少しでもお力になれるよう精進してまいります。

Amix Trend 44

アミックスがサポート!「省エネ化」を実現する補助金事業

補助金を活用して賃貸住宅の価値を高めませんか?

省エネ設備の導入で物件の競争力向上へ

国や東京都では、環境に配慮した住宅づくりを推進するため、省エネ設備の導入を支援する補助金制度を実施しており、賃貸住宅も対象となっています。補助金の活用により導入費用を抑えながら、入居者様の光熱費削減や物件価値の向上を実現。空室対策や長期安定経営にもつながります。


*画像はイメージです



〈新築物件向け〉東京ゼロエミ住宅への助成額 2026年9月現在

	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

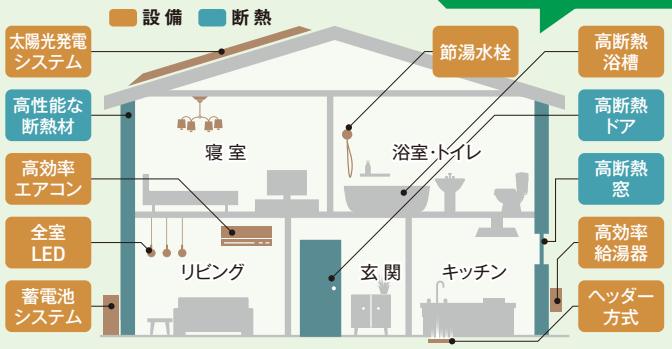
*補助金・助成金の交付には条件があり、申請した場合でも受給を保証するものではありません。また、国および東京都の予算が上限に達し次第、受付終了となります。

アパートも対象です!

〈新築物件向け〉

東京都が推進する 東京ゼロエミ住宅 普及促進事業

「東京ゼロエミ住宅」とは、高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れた、**人にも地球環境にもやさしい都独自の住宅です。**



〈既存物件向け〉補助金を活用した

省エネ設備導入事業

補助金申請にかかる手続きは アミックスがサポートいたします!



賃貸集合給湯 省エネ2026事業

従来型の給湯器から対象の省エネ型給湯器(エコジョーズ・エコフィール)への交換工事に補助金を活用することができます。



給湯器のタイプと補助金一覧 2026年9月現在

対象機器(エコジョーズ/エコフィール)	基本補助額	特定工事加算適用時	備考
追いだき機能 なし (給湯専用機 等)	5万円/台	最大 8万円/台	共用廊下へのドレン排水ガイド敷設など(*1)
追いだき機能 あり (オート・フルオート 等)	7万円/台	最大 10万円/台	浴室へのドレン水排水工事を伴う場合(*2)

*1 共用廊下を横断してドレン排水ガイド(レール等)を敷設する工事を伴う場合(+3万円加算)
*2 浴室へのドレン水排水(三方弁、三本管(二重管含む))工事を伴う場合(+3万円加算)

*建物の構造や給湯器設置場所によっては、追加工事が必要となる場合があります。工事可否や補助金適用条件については事前調査のうえご案内いたします。

ゼロエミッション化に向けた省エネ設備導入・運用改善支援事業

従来の照明に比べて購入価格が高い傾向にあるLED照明も、補助金活用によりコストを低減できます。



先進的窓リノベ事業

高断熱窓(内窓)の施工や一般的な玄関扉から断熱ドアへの交換にかかる費用の一部を助成しています。


玄関扉を断熱ドアへ改修


高断熱窓を設置


二重サッシの断熱構造に