

# アミックス だより

vol.49  
2026 5・6



リーシング課  
吉岡 はな Yoshioka Hana



仲介会社への営業や募集活動、入居審査など、リーシング業務全般を担当しています。仲介様から伺う市場のニーズを大切にしながら、オーナー様の物件が“選ばれる物件”になるようサポートしています。

## Amix Trend 41 安定経営を支える「選ばれるアパート」

過去最高の結果となりました!!

即入居可能なお部屋は **2戸のみ、入居率99.98%\***  
**11年連続空室率1%以下達成!**

## 入居率UP↑のための取り組み

駅から遠い、3点ユニット、専有面積15㎡程度などの条件があっても、エリアの特性や物件の良さを見極めた募集・管理を行うことで入居者様から選ばれるアパートとなっています。

\*2026年3月末時点サブリース管理物件全4,943戸に対する数

## 他物件との差別化でUP IoT賃貸物件

インターネットを介して「モノ」の遠隔操作ができる「IoT」。対応機器の導入により、スマートフォンによる鍵の施錠や解錠、家電の操作などが可能です。利便性・防犯性が高く、大変好評です。



## つながる安心感でUP 入居者だよりの発行

3か月に1回、入居者様におすすめの情報や新企画、サービスなどをお届けしています。



アミックス公式  
サイトで公開中!  
ぜひご覧ください!



## 希少性の高い物件でUP ペット共生型物件

人とペットが快適に暮らせるよう環境を整えました。単身者向けのペット可物件は少ないため人気が高く、長期入居も見込めます。



### ペット飼育向けの充実した設備!



## アパート&マンションオーナーさま 必見! 管理受託契約キャンペーン

期間中のご成約で特典プレゼント

2026年6月15日(月)まで開催中!



委託管理  
契約

- 管理手数料3か月分無料 (建物維持管理費除く)
- 初回賃料を最大2か月の支払いの先出保証



サブリース管理  
契約

- サブリース賃料の免責期間なし
- 定期清掃6か月、特別清掃1回、植栽剪定1回を無料実施!

お問い合わせはこちら **03-3838-3725**

## 内覧会のご案内

事前のご予約で  
当日スムーズに  
ご案内可能です



6/19(金) 20(土)  
豊島区上池袋2丁目会場  
10:00~16:00

東京都豊島区上池袋2-41-5付近  
JR山手線「池袋駅」徒歩14分  
東武東上線「北池袋駅」徒歩9分

- 山手線「池袋」徒歩圏内 ● 浴室乾燥機付き ● 便利な宅配ボックス



6月下旬  
江戸川区鹿骨5丁目会場  
10:00~16:00

東京都江戸川区鹿骨5-8-13付近  
都営新宿線「篠崎駅」徒歩29分

- 安心のオートロック ● 便利な宅配ボックス ● 無料インターネット完備

