

アミックス だより

vol.43
2025 5・6



本社営業部
岩橋 直樹 Naoki Iwadate



目に見えるものだけでなく、お客様の思いや価値観に寄り添うことでお客様と真摯に向き合い、「人間力」で勝負できる営業を目指しております。

Amix Trend 36 少額投資で優良不動産を安定運用

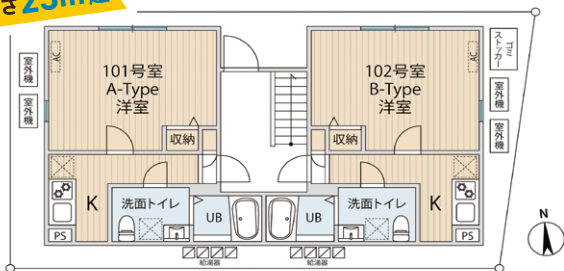
1口100万円から投資可能な「あみシェア」 都内有数の人気エリアに「あみシェア浅草」誕生！

好評発売中！

文化的な魅力が満載！
人気の浅草エリア！



全室角部屋
広さ23㎡超



観光客で連日賑わう「浅草」。乗り入れ路線も多く、アクセス抜群の「浅草駅」徒歩圏内に、不動産小口化商品「あみシェア」が新登場！全室角部屋で専有面積23.6㎡のひろびろ設計、人気必須のマンションです。ご興味のある方は、お早めにお問い合わせください！

募集期間 2025年 ~8/20(水)	予定利回り 約5.0%	分配予定利回り 約3.2%
募集額／募集口数 17,500万円 / 175口	運用期間 約9.7年間	相続税評価額 出資金額100万円→ 27.4万円

申込単位 1口100万円

*利回りは将来にわたって保証されるものではありません。*運用期間には所定の延長期間があります。*評価額は令和6年度の路線価格による試算です。

「あみシェア」のメリットってなあに？

- 不動産の小口化所有**
少額投資でも首都圏の良質な不動産のオーナーになれます！
- 共同所有でリスクを軽減**
入居者トラブルや建物の修繕など、リスクの分散が可能です！
- 実績豊富なアミックスがサブリース管理**
管理の手間がかかりません！
- 相続・贈与可能で節税も**
複数口所有なら分割贈与可能、相続税評価額も圧縮できます！

物件概要

交通：各線「浅草駅」東武伊勢崎線 徒歩15分
東京メトロ銀座線・都営浅草線 徒歩17分
規模：土地22.1坪／建物：鉄骨造4階建 1K×8室
建築年月：2025年8月竣工予定

内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます。



事前のご予約で
当日スムーズに
ご案内可能です

5/24(土)・25(日)
足立区綾瀬1丁目会場
10:00~16:00

東京都足立区綾瀬1-38-18
東京メトロ千代田線・JR常磐線
「綾瀬駅」徒歩2分



●駅至近 ●線路沿いの狭小地に建築 ●木造3階建て店舗併用アパート

6/7(土)・8(日)
世田谷区南烏山5丁目会場
10:00~16:00

東京都世田谷区南烏山5-21-13付近
京王線「千歳烏山駅」徒歩2分



●古い建物からの建替え ●人気エリアの駅近好立地 ●ファミリータイプ4戸

AMIX REPORT 空室(即入居可)は4件のみ!!
2025年3月の入居率 99.96%
空室率「1%以下」達成!
10年連続で

2025年3月末時点におけるサブリース管理物件(全9,410戸)の入居率99.96%(空室率0.04%)と、昨年の99.85%を大きく更新しました! 即時入居可能な空室はわずか4戸のみ。アミックスはこれからも、入居率向上に取り組んでまいります!

