

アミックス だより

vol.42
2025 3・4



Amix Trend 35 建物のメンテナンスとリノベーション

綺麗で健全、魅力的な建物を維持して いつまでも“選ばれる賃貸物件”に

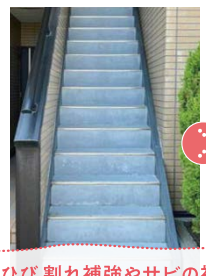
「計画修繕」で安定した賃貸経営を

破損等で修繕を繰り返すより、計画的に適切な修繕を行うことで、長期的なコスト削減が可能となります。修繕費用を準備できる「賃貸住宅修繕共済」の活用もおすすめです。



亀裂の補修+塗装で
降雨から建物を守り、
外観も明るく好印象に!

当社のリフォーム
事例を随時更新中!
ぜひご覧ください!



切り替えはおはやめに! 蛍光灯をLEDへ
蛍光灯の原料輸入禁止(2027年末)で販売
業者が減少し、価格高騰が予想されます。

階段のひび割れ補強やサビの補修
滑り止め張替えなど共用部も改修

「室内リノベーション」で資産価値アップ

時代のニーズに合わせて、古い間取りや内装、設備など一新することで、あらたな需要を生み出し、長期的な資産価値向上につながります。



壁紙やシーリングライトを変える
だけでも印象が変わります!

ソリューション事業部 ヒトコト
高橋 伸仁 Takahashi Nobuto



ご要望に合わせてアパート建築、売却、リフォームまでお手伝いしています。仕事を通じてお客さま一人ひとりの人生に向き合い寄り添えるよう心がけています。

掛け金は経費算入可能!
自然災害にも対応!

賃貸住宅修繕共済



賃貸物件の安定的な経営に必要な将来の「計画修繕」に備える共済金制度です。アミックスは全国で504社、東京都で54社しかない共済代理店*2の一つであり、ご加入手続きのサポート等行っています。ぜひお気軽にご相談ください!

*1 地震・噴火・津波・土砂災害は除く *2 2024年12月時点での店舗数

対象築年数	木造・軽量鉄骨造 50年以内(51年に満たない)
	上記以外のRC造等 築60年以内(61年に満たない)
共済期間	10~50年の範囲内で自由に設定(1年毎)
補償対象部位	屋根・外壁・軒裏・すべての共用部
契約者変更	可能(売却・相続等により物件名義人変更の場合)

亀有NEWS

2025年3月22日
こち亀記念館
オープン!!

亀有にあらたなランドマークが誕生! アミックス東東京支社の近くに、国民的コミック「こちら葛飾区亀有公園前派出所」の体験施設がオープンします。両さんといっしょに漫画の世界に入れるかも?!



「339(サンサク)亀有」でも
詳細をお伝えしています!

