

「オーナー様感謝の集い」開催決定!

オーナー様への感謝の気持ちを込めて、6年ぶりにパーティーを開催いたします。おくつろぎいただけるプログラムを現在検討中で、詳細が決まり次第、改めてご案内申し上げます。この日は、オーナー様同士の交流を深める貴重な機会となりますので、ぜひご参加いただければ幸いです。皆様のご参加を心よりお待ちしております!



過去のパーティのようす

前は落語家さん・タレントさんをお招きしました。今回はどんな企画でしょうか? ぜひおたのしみに!



内覧会のご案内

居室内までご自由にご覧いただけます。ぜひご来場ください!

*日程は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。

事前のご予約で当日のスムーズなご案内が可能です。



アミックス公式サイトお問い合わせフォーム

2/8(土)・9(日) 10:00~16:00
足立区千住大川町Y会場

東京都足立区千住大川町28-4付近
JR常磐線・東京メトロ千代田線
「北千住駅」徒歩17分



●木造3階建て ●1棟14戸

2/15(土)・16(日) 10:00~16:00
世田谷区松原3丁目会場

東京都世田谷区松原3-26-9付近
京王線
「下高井戸駅」徒歩4分



●木造3階建て ●1棟6戸・1LDK

2/22(土)・23(日) 10:00~16:00
足立区古千谷本町4丁目会場

東京都足立区古千谷本町4-7-22付近
日暮里・舎人ライナー
「舎人駅」徒歩14分



●長屋木造2階建て ●1棟10戸

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 福祉・介護施設
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買

- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



だより

あけましておめでとうございます。昨年のご厚情に御礼申し上げますとともに、アミックスを支えてくださっている共同住宅のオーナー様、協力業者様、関係各所の皆様に深く感謝申し上げます。年頭にあたり、現在行っている弊社の取り組みをご紹介します。

おかげさまで賃貸物件の管理戸数は10,000室を超え、650名のアパート・マンションオーナー様から大切な資産をお預かりしています。社員には、社長就任時より、オーナー様がアミックスに一番期

オーナー様とご家族の皆様の幸せを願い 高い資産価値を維持して 未来へ継承

待するのは「建物の適切な管理と運営」だと伝えています。その第一歩として、物件ごとに美化と計画修繕を協議する社内プロジェクトチームをつくりました。計画修繕工事が推奨時期に近付いた物件は、オーナー様との契約更新の8カ月前に、営業、建築、管理の担当が物件を調査確認し、オーナー様との関係性や収支、家賃の推移、クレーム、不具合、周辺の状況など共有のうえ、今後の運営方針を協議します。

次にサブリース管理ですが、2024年3月末の空室は9,500室中14室、入居率99.85%と9年連続99%以上となりました。今後は入居率向上のため、法人営業や高齢者・外国籍の方の入居対応なども強化いたします。

建築部門では、木造を中心に共同住宅、戸建て、事務所など建築棟数は1,000棟を超えました。グループ会社とも協力してさらなる建築費のコストダウンも進めています。また、建売アパートの販売も軌



代表取締役社長 佐々木 豊

道に乗っています。優良な土地の仕入れを継続し、金融機関のご紹介も含めたサポート体制を構築いたします。

4月には、6年ぶりに「オーナー様感謝の集い」を開催いたします。皆様にお会いできることを大変楽しみにしております。オーナー様の資産を「活かす、増やす、守る」ため、従業員一同尽力してまいりますので、本年もよろしくお願いいたします。

付加価値を高め 選ばれるアパートへ

選ばれる理由01

差別化を図るコンセプトアパート

猫と暮らせる「猫共生型」、1K30㎡超の「ゆとりの部屋」、プロジェクター装備の「ホームシアター付き」など、希少性が高く長期入居も見込めます。



猫共生型



ゆとりの部屋



(新事業) ホームシアター付き

選ばれる理由02

入居者様ニーズに合わせる設備

入居者様がとくに重要視する防犯性と利便性に優れた設備を導入しています。近年、利用者が増えている宅配やネット通販も安心して利用できます。



防犯カメラ



室内洗濯機置場
独立洗面台



オートロック
宅配ボックス

単身入居者様が求める必須設備ランキングTOP10

1	エアコン	この設備がある部屋はすぐに入居したいな!
2	室内洗濯機置場	
3	TVモニター付きインターホン	
4	インターネット無料	
5	温水洗浄便座	
6	独立洗面台	
7	オートロック	
8	宅配ボックス	
9	備え付け照明	
10	高速インターネット	

出典: 全国賃貸住宅新聞

人気の設備を取り入れて入居率UPへ!

2027年末 蛍光灯の原料輸入が禁止に

販売業者が減少し、価格高騰が予想されるため、おはやめにLEDへ切り替えることをおすすめいたします。



建物の健全性を保つために

築20年超の自社建築物件対象 計画修繕プロジェクト



築年数の経過から起こる問題点をいち早く把握し、営業部・建築部・管理部がチームとなって、運営状態の確認と建物保全・価値向上の施策などを検討しています。

オーナー様に現状の報告・今後のご提案へ

計画修繕プロジェクトの一例



<p>〈照明器具〉 LEDへの交換を推奨</p>	<p>〈外部階段〉 鉄部のサビ</p>	<p>〈修繕例〉</p> <p>Before After</p>
<p>〈エントランス〉 タイル端部分の欠け</p>	<p>〈外壁〉 塗装の劣化</p>	<p>Before After</p>

日頃のご愛顧をこめて

建売事業スタート! アミックス オーナー様へ 先行情報のご案内

サブリース可能な場所で、土地と建物までをコーディネートした完成物件をご提供します。今回は一般公開に先駆けて、オーナー様向けに予定物件の情報をお知らせします。

埼玉県南部エリア 1棟新築アパート

販売価格 約10,000万円
予定利回り 6.5%
完成予定 2025年 夏頃

お問い合わせ 営業本部
TEL:0120-441-432



新春
収益物件