



アパート建築、リフォーム工事や物件の売却までお手伝いをしています。お客さま一人ひとりの悩みやご要望に向き合い寄り添えるよう心がけています。

Amix Trend 34 都市型軽費老人ホーム事業

長期の安定運用が可能に 社会・地域貢献につながる土地活用

増加する高齢者に対する東京都の対策

自治体等からの助成により、低い利用料で入居できる「軽費老人ホーム(ケアハウス)」ですが、地価の高い都心部ではニーズに対応しきれなくなっていました。そこで東京都は、従来の基準を緩和して定員20名以下の小規模な「都市型軽費老人ホーム」の整備を進めています。



施設建築は自治体の補助対象

入居希望者が入居できるのは、お住まいの自治体が運営する施設のためのため、多くの自治体で施設が不足しています。東京都では、施設建築を支援するため整備費補助事業を行っています。

原則家賃の値下げのない長期契約

「都市型軽費老人ホーム」は、利用者保護のため経営の安定が求められる第1種社会福祉事業。自治体と運営事業者が提携するなど信頼性の高い事業のため、安定経営に最適な土地活用です。建築費の助成は2027年3月末着工分までとなります。



補助制度(オーナー創設型)

土地オーナー様が、施設運営事業者様に建物を賃し出すことを目的として新築する場合の建築助成金制度です。条件等くわしくはアミックスまでお問い合わせください。

総事業費 収支例 *表面利回り11%想定

木造2階建 / 敷地面積120坪 / 建物延床面積140坪の場合

建築総工費(設計費含む) 227,400

解体費 別途

助成金(東京都) **補助率 57%** -131,200

諸経費(登記料他) 3,500

費用合計 99,700



施設建築のための土地を探しています

低コストの木造建築が可能のため、高利回りを実現できます。条件に合う土地をお持ちのオーナー様はぜひご検討ください!

駅から遠くてもいいんですわ



条件

- 新築可能な土地
- 土地面積80坪以上(延床面積140坪程度)
- 駅から遠くても可能
- 適用エリア

(板橋区・豊島区・北区・台東区・新宿区・中野区・練馬区・杉並区・大田区・世田谷区・文京区)



サンサク
地域サイト「339亀有」

独自取材で地域のお店やイベント情報を伝える「339(サンサク)」。あらたに「339亀有」がスタートしました! ぜひご覧ください!

339 亀有

亀有食品市場やおさだ

亀有キムチ

sansaku 亀有

第68期経営方針発表会開催

9月より、アミックスは第68期に入りました。前年度の総括と新年度の目標などが発表され、全社員が心あたらに業務に取り組むことを確認しました。

