



お客様一人ひとりに寄り添い、心の奥にあるお気持ちや価値観から本当に求めているものをご提案できる営業を目指しております。ご相談等ございましたら、ぜひお気軽にお声がけください。

Amix Trend 33 アパート建替えのメリット

魅力あるアパートへの建替えで 長期的な収益向上と将来性の高い資産づくり

木造だからこそオススメする建替え

木造アパートは、マンションに比べて低コストで建替えが可能です。古くなると修繕費や空室が増えがちですが、時代に合った間取りや設備を揃えた“選ばれるアパート”へと建替えることで、長期的な収益向上につながります。とくに低金利の今がおすすです。

駅近でなくても将来性の高い優良資産に!

古いアパートは間取りが狭く、現在の入居者ニーズに合っていないこともあります。その場合、2階建から3階建に建替えれば、居室を広くしても、同じ戸数を確保できます。さらに、設備を充実させることで、駅から離れていても賃料アップが可能となります。



Checkpoint

- 木造アパートである
- 耐震性に不安がある
- 建物や設備が古くなった
- まわりに新しいアパートができた
- 修繕費用が負担になっている
- 自分が元気な今のうちに決断したい

NOTE アパート建替え PLAN & SCHEDULE



建替え事例 築37年の物件を新築に!



	旧	新
構造	木造 2階建 12戸	木造 3階建 12戸
平米	1R 13.90㎡	1R・1K 19.90~20.38㎡
賃料	32,000~43,000円	57,000~62,000円
合計家賃	496,000円/月(共益費込)	761,000円/月(共益費込)
設備	3点ユニット、ミニキッチン	トイレバス別、独立洗面台
他	他	浴室乾燥機、バルコニー 宅配ボックス、オートロック 他

同じ戸数で専有面積が広く、賃料の大幅上昇も!

その他の物件はコチラから! [検索](#) アミックス 建替え

特別優待宿泊! ご興味がある方は、アミックス社員までご連絡を! 宮宿島 『ブルーオーシャン・サントリーニ』

三光ソフングループが運営する高級リゾートホテルに特別価格でご宿泊いただけます!(10/1~12/27期間限定) 寒くなってくる時期こそ、あたたかい南の島でゴルフやリゾート体験をお楽しみください!



内覧会にこられなくても大丈夫! 随時開催! 個別物件見学会

ご都合のよい日に、個別にご案内いたします。新築はもちろん、管理中の物件も含めて、1日で複数の物件を見学できます。空室があれば室内もご覧いただけます!



詳しくはコチラをチェック!

[検索](#) アミックス個別物件見学会