



アパート建築やリフォーム・リノベーション工事のほか、オーナー様の所有物件の売却までお手伝いさせていただいております。これからもお客様に最適な提案ができるよう、努めてまいります。

## Amix Trend 32 少額からはじめる不動産 投資

### 高い付加価値をつけた希少物件 長期安定運用を可能に!「あみ シェア新小岩」



不動産を小口化し、出資者が共同で所有する「あみシェア」。100万円から出資可能な不動産投資として好評です。現在募集中の猫共生型アパートは、販売開始からわずか4日で60口の申込みをいただきました! ご興味のある方はぜひお問い合わせください!

#### point 1 全室に完備! 「照明一体型プロジェクター」

プロジェクターとスピーカーを内蔵した照明と「プロジェクター用クロス」を採用しました。手軽に鮮明な「ホームシアター」をお楽しみいただけます。



#### point 2 愛猫家に人気の高い猫共生物件

床材に滑りくい「フロアタイル」を採用するなど、人と猫が快適に暮らせる特別仕様のアパートです。猫を飼える物件は少なく、長期入居も見込めます。



\*写真はイメージです。

### 東京駅まで直通14分! 駅前には大型商業施設オープン予定!

物件概要	交通: JR総武線「新小岩駅」徒歩19分 規模: 土地56.9坪/建物: 木造2階建 1R×10室 建築年月: 2024年8月
------	---

● 募集期間 ~2024年 8/9 (金)

● 予定利回り 約6.03%

申込単位  
1口100万円

● 分配予定利回り 約4.02%

募集を70口から  
急遽 枠拡大!

● 募集額/募集口数 9,000万円/90口

\*上記利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

### 内覧会にこられなくても大丈夫! 随時開催! 個別物件見学会

詳しくはコチラをチェック!

検索 [アミックス個別物件見学会](#)

1日で複数の物件をご覧いただける個別の見学会を開催しています。新築だけでなく、アミックスが管理している既存物件もご案内いたします。空室があれば室内もご覧いただけます!



エルクアミーノ(富士見台)

### 内覧会のご案内 / 居室までご自由にご覧いただけます。

ぜひご来場  
ください!

8/3 (土)・4 (日)  
10:00~16:00

足立区千住大川町B棟会場  
東京都足立区千住大川町2-15  
常磐線・千代田線・日比谷線・TX・伊勢崎線  
「北千住駅」徒歩11分

●戸建て+駐車場からの建替え ●ウォークインクローゼット



8/17 (土)・18 (日)  
10:00~16:00

八潮市鶴ヶ曽根会場  
埼玉県八潮市鶴ヶ曽根1369-3  
TX「八潮駅」徒歩28分

●猫共生型アパート ●1K28㎡ ●オートロック ●宅配ボックス



8/23 (金)・24 (土)  
10:00~16:00

江戸川区鹿骨5丁目会場  
東京都江戸川区鹿骨5-33付近  
JR総武線「小岩駅」徒歩28分  
都営新宿線「篠崎駅」徒歩28分

●猫共生型アパート ●無料インターネット ●宅配ボックス



8/24 (土)・25 (日)  
10:00~16:00

足立区一ツ家3丁目会場  
東京都足立区一ツ家3-23付近  
TX「六町駅」徒歩12分

●駅前商業施設オープン予定 ●オートロック ●浴室乾燥機



8/24 (土)・25 (日)  
10:00~16:00

世田谷区中町2丁目会場  
東京都世田谷区中町2-11-7付近  
東急大井町線「若々力駅」徒歩9分

●オートロック ●浴室乾燥機 ●道路より約1.7m高い場所に建築



\*日付は変更になる場合がございます。HPにてご確認ください。