

アミックス だより

vol.20
2021.6.7

おかげさまで
65th
Anniversary

Amix Trend 17 不動産特定共同事業

アミックス創立65周年記念事業 1口100万円からの不動産投資「あみシェア」

少額から投資可能、アミックスグループの新事業

創立65周年の節目を迎えた今年、アミックスグループでは、複数の出資者で不動産を共同購入、保有・運営する不動産特定共同事業「あみシェア」をスタートしました。

1棟では高額な不動産も、小口化により少額から所有が可能となります。出資者には毎年家賃収入が分配され、一定期間の運用後に不動産を売却、費用を差し引いた残金が出資者に分配されます。

オーナー様にオススメ! 分割贈与、資産圧縮効果も

小口化された不動産は、複数の物件を少しずつ購入して、リスクを分散することもできます。1口ずつの贈与も可能で、通常の不動産同様、相続税や贈与税の圧縮効果も期待できます。安定した資産活用にぜひご利用ください。

あみシェア 2つの効果

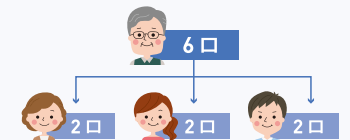
効果1
節税対策

小口であっても、不動産の持分を所有しているため、相続や贈与の際は、通常の不動産と同じように時価より低い評価額となります。



効果2
資産分割対策

相続の際には、1棟保有と異なり、複数口を分割して引き継ぐことで、争わない円満な相続が期待できます。生前の分割贈与も可能です。



CHECK! こんな方に特におすすめしております!

- 少額で不動産投資を始めてみたい方** → まずは1口100万円から!
- 不動産を所有したいが管理が面倒な方** → 管理はすべてアミックスにおまかせください!
- 不動産を購入したいが、何を選べばよいかわからない方** → 不動産のプロが厳選するから安心!



代表取締役社長
末永 照雄

START! あみシェア
2021年3月
第1号物件「北綾瀬マンション」

完売御礼!

販売開始から約1か月強で完売。全325口のうち7割以上をアミックス・オーナー様にご購入いただきました!

第1号物件はアミックスが長年管理しているマンション



北綾瀬駅から徒歩3分の優良物件



2021年6月より
あみシェア 第2弾 販売開始!



販売開始 2021年6月7日(月)~
申込単位 100万円/1口

物件詳細
築年:5年(平成27年8月)
構造:木造2階8戸
交通:東武伊勢崎線「竹ノ塚駅」10分

*その他、詳細は別途ご案内いたします。

アミックスが建築・管理をしている優良物件です!

Information

入居者に選ばれる賃貸住宅づくりを目指して
2021年入居率99.42%*!!
6年連続99%以上を達成

コロナ禍の影響により、業界全体でも空室は増えています。アミックスでは、仲介業者様へのサポート体制、web申し込み・契約の推進などの対策が実を結び、入居率99%以上を維持しています!

*2021年3月31日時点



東東京営業部
上田 皓基 Ueda Hiroki

土地建物オーナー様や地元の不動産業者様を中心にサポート活動をしています。誠実に丁寧な仕事を積み重ね「信頼の輪」を広げていくことを日々心掛けています。

