

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

59

2019 1・2



「たくさんの人に銭湯を知ってほしい」と語るオーナー様

滑り止めの効果は裸足で歩いて実感しました
これからは不動産投資もやってみたいですね



マンション1階にある店舗は印象的な店名ロゴが目印

「GOKURAKUYA」の名前に変えたのは、ここを建て替えた25年くらい前。ちょっとした思いつきからですね。

昨年、アミックスさんにエントランスの階段部分に滑り止めを施工(クリアグリップ)してもらいました。素足で歩いてみたらグリップ感がよくわかって、なるほどって思いましたね。見た目が変わっていないから、お客さんはあまり気づかないかもしれないけど、雨の日なんかはとくにスリップ事故が心配だったので、施工してもらってよかったです。

今、銭湯のお客さんの邪魔にならない場所にシェアサイクルも置いています。たいして収入にはならないけど、設置費用も維持



クリアグリップを施工したエントランス



費用もまったくかからないので。売り上げがどうというより、自転車を利用する人に「ここに銭湯があるんだ」って伝わるでしょう？ それをきっかけに、新しいお客さんがきてくれればいいなと思っているんです。暑い時期だったら、自転車で走って汗をかいて、目の前に銭湯があったら「ひとつ風呂浴びて帰ろうか」ってなるかもしれないし。

今後は、銭湯をやりながら不動産投資にも挑戦してみたいと思っています。アミックスさんには、ぜひよい物件を紹介してもらえれば(笑)。



篠田さまと担当の太田

新サービスのご紹介

滑り止め施工 **クリアグリップ**
床材の風合いを損なわず、塗布するだけで「滑りにくい床」

➤ 高い耐久性を維持

摩耗に強くはがれにくいので、長期間防滑効果を発揮

➤ 幅広い床材・用途に対応

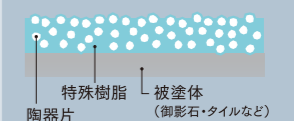
床材の美観を維持したまま、大理石や金属などにも施工可能

➤ 国の防滑基準をクリア

国の基準にも対応し、高齢者や障がい者等の移動に配慮

クリアグリップって？

リサイクル粉末を利用した効果の高い防滑施工



本製品は、絶対に滑らないことを保証するものではありません。

くわしくはアミックスHPにて
〈銭湯サポート倶楽部〉 TEL:03-6860-4126

今月の
ひとりごと

member 加園 忍
課長



気の緩みにはご用心!!

皆様、良い新年を迎えられた事とお喜び申し上げます。私は、昨年の12/28よりインフルエンザを発症し、床の中で素晴らしい新年を迎えました。実は一昨年も12/28にインフルエンザを発症した経緯がございます。原因は「もうすぐ正月休みだー!! ゆっくりするぞー!!」という気の緩みだと思えます。まだまだ寒い日が続きますので、皆様も体調にはくれぐれもご注意ください。

Amix News

東浴アミックス旅行会

「12/10・11 *京都民泊&名所めぐり*」

初日は三光ソフラグループのホテル民泊視察&老舗料亭で大忘年会、翌日は京都観光と充実した2日間でした!

美味しい料理に舌鼓
次回もお楽しみに~!!



冬の京都も綺麗下した~★



ご参加いただいた皆さま、
ありがとうございました!!



2019年もよろしくお願ひいたします

今年最初の「浴場だより」をお届けいたします。さて、30年続いた平成もいよいよ最後の年を迎えました。昭和から平成に変わったときのことを思い出し、時の流れは早いものだと実感しています。4月には新元号も発表されること、5月の新天皇御即位にむけて、これから祝賀ムードも高まってくるのではないのでしょうか。

さらにもうひとつ、今年の大きな話題といえば、10月からはじまる消費税の増税です。延期が続いていましたが、今年は施行

される見込みです。ただ、建物の建築や修繕に関しては特別に経過措置があり、今年3月末日までに契約締結しておけば、引渡し時期を問わず、増税前の税率(8%)が適用されることになっています。建築や修繕をお考えの方がいらっしゃいましたら、ぜひお早めにご相談いただければと思います。

最後になりますが、今年も各浴場支部の新年会に参加させていただきました。厚く御礼申し上げます。



株式会社アミックス
部長 原 浩次



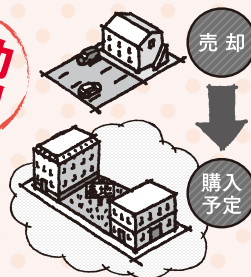
必読!!

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」



成功事例



profile

Teruo Suenaga
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人
日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後、アミックスを
設立。趣味はジョギングと水泳。

ご希望の方に
進呈します!



安定経営
維持の
秘策

*「あなたを救う
資産の組みかえ」より
抜粋・再編集

〈次回につづく〉

CASE 5 先祖代々の土地を売却し、組みかえの準備

東京都区内、最寄り駅まで徒歩25分の立地でアパートを経営されているオーナー様は代々続く大地主さん。相続に備え、隣接した更地にあらたにアパート建築を検討中です。ただ、少子化の影響や間違った土地の運用でうまくいかなかった近隣の地主さんの例などを考えて迷われています。

売却

何代も続く大地主さんは、責任感から受け継いだ土地をなかなか売却できないものです。今回はご家族皆さまがご納得のうえ、組みかえの準備として土地を建売業者に売却、優良物件が見つかり次第購入することとしました。

Point

- ✓ 「次の相続で売却」と思っても、そのとき現在の価格で売れるとは限らない
- ✓ 早い時期の売却により、資産を効果的に次世代に継承

INFORMATION

末永と語り合う 「楽語(らくご)会」のご案内



ランチ・ティータイムをともにして、弊社社長末永と気軽に語り合いませんか? ご参加をお待ちしています!

【日時】▶ 2019年3月2日(土) ▶ 2019年4月13日(土)
▶ 2019年5月11日(土) ▶ 2019年6月8日(土)

各日 第1部 11:30-13:00 第2部 13:30-15:00

*ランチタイムにはお弁当を、ティータイムにはお菓子をご用意しています。

【場所】▶ 3月、5月: 東京支社(亀有) ▶ 4月、6月: 八重洲本社(日本橋)



お気軽にご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶ 安心と信頼のアパート建築

自社設計・施工による、低コストで高品質な賃貸住宅をお届けいたします。多様化するニーズに対応した商品もご提案しています。

ゆとりの部屋 **新商品**



広さは一般的な1Kの1.5倍、室内に自転車を置けるスペースや大きな収納があります。

猫共生型



ネコと人が快適に生活できるよう工夫されたアパートです。

他との差別化に
なっている!!



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🛠 浴場施設の修繕 🛠 公的補助金の申請及び施工 🛠 集客アップのためのイベント 🛠 事業転換への総合コンサルタント
- 🛠 遊休地の資産活用 🛠 土地・建物の売買仲介、買い取り 🛠 アパート・マンションの一括借り上げ 🛠 相続税対策 🛠 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126