

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

# 浴場

だより

56

2018 8・9



廃棄資材にこんな使い方があるんですね。  
階段が滑りにくくなってよかったです。



ご友人のご紹介がきっかけでアミックスとの付き合いが始まり10年になる法橋様



浴場に来た人が必ず通る階段も手すりと一緒に合わせてより安全に



階段中央部分にクリアグリップを施工



踏み込むとグリップ感がよく分かる塗布面

アミックスさんとの付き合いはもう10年ぐらいかな。足立で浴場を経営している知人から紹介してもらったのが始まり。別の場所にも持っていた浴場をアパートに建て替えたんです。建ててからもサブリースだからアミックスさんに全部おまかせ。加園さんがいつもいろいろと対応してくれてね。ラクですよ(笑)。

ついこの間も一緒に長崎行ってきたよ(Amix News参照)。天気が心配だったけど晴れて暑かったね。もらった写真を見ると加園さんまだまだ若いじゃないって(笑)。

今回、アミックスさんの新サービス「クリアグリップ」をモニターで試させてもらいました。施工してから1ヶ月ぐらいたつのかな。

瓦の粉(廃棄資材)がこんな風に使えるなんていいですよ。階段部分に施工したので、お年寄りの方が手すりにつかまって上り下りする時も、滑りにくくなってよかったですよ。水たまりができるのも気になってたし。見た感じはあんまり分からないけど、踏み込むと違いがよく分かるね。お客さんからはまだ何も言われなくても、違和感がないってことだからそれでいいんじゃないかな。

風呂屋はいつまでやるか分からないけど、せっかくクリアグリップもやってもらったし、体が元気なうちはもうちょっと頑張ってみようかな(笑)。



法橋様(左)と担当の加園

### 東浴アミックス旅行会

「7/9・10 \*魅惑の長崎2日間\*」

今年は弊社取締役 鶴山の故郷「長崎」への旅です。有名な観光地や原爆資料館などを周り、高台のホテルからは、煌めく夜景も楽しむことができました。



羽田から2時間弱で到着!!

料理も美味しく下企画もりだくさん!!  
温泉にも入って楽しい旅でした~♪

浦上天主堂や  
日本二十六聖人館も  
見学したよ!

長崎は綺麗な街♪  
また行きたいわ!



これからも楽しい旅行を企画してまいります!!  
皆様のご参加をお待ちしております♪

#### 新サービスのご紹介

### 滑り止め施工 クリアグリップ

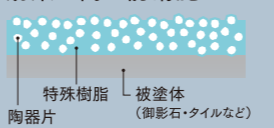
床材の風合いを損なわず、塗布するだけで「滑りにくい床」

- **高い耐久性を維持** 摩耗に強く、はがれにくいので、長期間防滑効果を発揮します。
- **幅広い床材・用途に対応** 床材の美観を維持したまま、大理石や金属などにも施工できます。
- **国の防滑基準をクリア** 国の基準にも対応し、高齢者や障がい者等の移動に配慮しています。

くわしくはアミックスHPにて  
〈銭湯サポート倶楽部〉  
TEL:03-6860-4126

#### クリアグリップって?

リサイクル粉末を利用した  
効果の高い防滑施工



本製品は、絶対に滑らないことを保証するものではありません。

#### 今月の ひとりごと

member 菊池 秀一  
課長代理

#### スパルタンレース完走!

先日「スパルタンレース(障害物競走)」に参加してきました。全長5kmの山道の途中でいくつも障害があり、50kgの鉄球を運んだり、高さ3mの壁を越えたりします。結果は3500人中277位と、思いのほか健闘しました! 両足が撃って3日動けませんでした。不思議とまた参加したい気持ちになります。次回は10kmのコースに挑戦したいと思います!





# 必読!!

message

成功事例

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

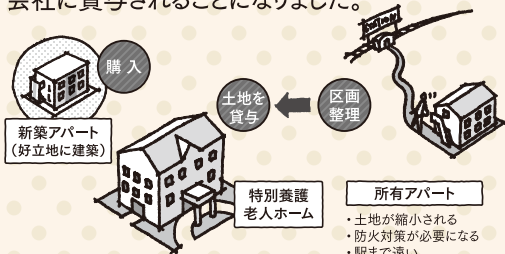
CASE 4

## 区画整理を機に、アパートから特別養護老人ホームへ

所有するアパートが区画整理の対象となったオーナー様。建て替えも考えましたが、防火地域に指定される場所のため、耐火仕様の建物しか建てられません。区画整理により土地の面積が小さくなるうえ、建築費も上がり、収益性が悪くなるのではと迷っていらっしゃいました。

### 購入・組みかえ

区画整理の補償金をもとに、都心から好アクセスの土地購入とアパート建築のプランをご提案しました。区画整理後の土地は、老人ホーム運営会社に貸与されることになりました。



### Point

- ✓ 補償金をもとに都心から好アクセスの土地を購入
- ✓ 長期の安定収益を確保して地域にも貢献
- ✓ 駅から遠い土地は時代に合わせた事業転換を

\*「あなたを救う 資産の組みかえ」より抜粋・再編集 <次回につづく>

### profile

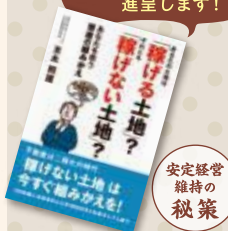
Teruo Suenaga

末永 照雄

株式会社アミックス  
代表取締役 社長  
財団法人  
日本賃貸住宅管理協会 会長  
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ  
上智大学卒業後、アミックスを  
設立。趣味はジョギングと水泳。

ご希望の方に  
進呈します!



安定経営  
維持の  
秘策

## INFORMATION

### 末永と語り合う「楽語(らくご)会」のご案内

ランチ・ティータイムをともにして、弊社社長末永と気軽に語り合いませんか? ご参加をお待ちしています!

#### 【日時】

▶2018年10月13日(土) ▶2018年11月10日(土)

▶2018年12月15日(土) ▶2019年1月26日(土)

各日 第一部 11:30-13:00 第二部 13:30-15:00

\*ランチタイムにはお弁当を、ティータイムにはお菓子をご用意しています。

#### 【場所】

10月、11月、2019年1月:八重洲本社(日本橋)

12月:東東京支社(亀有)

### 新築・中古の売りアパートも多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



お気軽にご相談を

### アミックスにおまかせ!!

#### ▶アパート建築

自社設計・施工による、低コストで高品質な賃貸住宅をお届けいたします。



#### ▶土地売買

価格や地域、用途など、ご希望に合わせたお取引をお手伝いいたします。



# 銭湯

## サポート倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕 🔥 公的補助金の申請及び施工 🔥 集客アップのためのイベント 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 遊休地の資産活用 🔥 土地・建物の売買仲介、買い取り 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ 🔥 相続税対策 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部  
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7  
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126