

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

55
2018 7



補助金利用で煙突を補修 「まだまだ、しばらくは頑張りますよ」



長年浴場組合江戸川支部長を務め、浴場の活性化に力を入れてこられた竹内様

ここを建てたのは昭和39年。はじめは父親がやっていたのを継いだんです。建ててから一度も手を入れていないけど、傷んだりしてないね。相当大工さんの腕がよかったんだろうと思いますよ。

補修したのは煙突だけ。高さがあるから地震は怖いし、補修しておけば安心でしょう。都と区から補助金も出るしね。区の補助金申請は自分でやったけれど、都のほうはアミックスさんにやってもらいました。結局持ち出しはほとんどなかったね。

煙突は炭素繊維で補強したんです。高速道路の補強材にも使われているとかで、



築50年以上、見事な破風造りの「竹の湯」

かなり強いらしい。補修が終わったら、いろいろな人から「煙突が目立つようになったね」といわれたけど(笑)。

私は生まれてからずっと江戸川なんで、保護司とか消防団、学校関連とかで地域のボランティアをやっています。保護司としていろんな人を見てきたけれど、ワケアリでも大人のほうがわりとちゃんとしてる。少年のほうが心配だよ。

昔は土地ももっとあったけど、相続でだいぶ減っちゃった。畑もやってたんですよ。きゅうり、なすとか葉生姜もずいぶんつくってたね。懐しいですよ。



竹内様と担当の菊地

Pick up 江戸川区浴場組合 公式キャラクター

「お湯の富士」
oyunohuji

地元のイベントでも大活躍！
キャラクターグッズも好評。

Web「湯らり江戸川」より引用



ひびを修復後、炭素繊維を二重に巻いて補強した煙突

Amix News

煙突補強工事 事例ご紹介

浴場のシンボルである煙突。築年数経っていても、補強により残すことができます。今回は軽くて強い炭素繊維による補強をご紹介します。



高さや構造を変えずに補強、
外観もとても綺麗になりました！



STEP ① 劣化部補修

コンクリートのひび割れや剥落などの劣化部分をパテ埋めで補修、表面を平滑化します。



STEP ② 炭素繊維補強

エポキシ樹脂を塗布してから炭素繊維シートを巻き、樹脂を再塗布してもう一度シートを巻きます。



シートを巻くことで
剥落防止にもなるんだよ！

STEP ③ 保護塗装

炭素繊維シートをしっかり固めたあと、上から仕上げの保護塗装をします。

今月のひとりごと



member 加園 忍
課長

社員旅行で宮古島へ!!

先日、弊社グループ会社で手掛けている建築物の現場視察を兼ね、社員旅行で宮古島に行って参りました。海に掛かる日本一長い橋(高速道路以外)から眺めた宮古の海は最高に綺麗でした。さすが東洋一と言われただけあるなあと思いました。又、伊良部島の「かめ」というお店で食べた「伊良部そば」は絶品でした!! もし宮古島に行く機会がございましたら、是非お試しください!!



暑中お見舞い申し上げます。

私が生まれた1973年夏といえば、当時作新学院で怪物といわれた江川卓投手の最後の甲子園、伝説の延長試合が行われた年だそうです。もちろん私はまったく記憶にありませんが、日本中が熱戦に盛り上がっていたことでしょう。

今年の夏もまだまだ暑い日が続きます。どうぞご自愛ください。



株式会社アミックス
部長 星 浩次

平成30年 盛夏



必読!!

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

成功事例

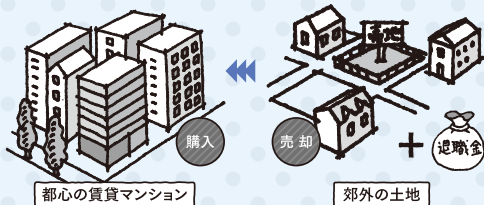
CASE 3

資産を組みかえて、安定した利益を確保

今後の生活を考え「退職金で賃貸経営をはじめたい」とおっしゃる元会社社員の男性。相続した郊外の土地も所有されていますが、都心から離れており、アパート経営には向いていません。

売却→購入

郊外の土地を売却し、その資金と退職金をあわせて都心の賃貸マンション1棟(15戸)を購入されました。その後、別の土地を購入してアパートも建築されています。



Point

- ✓ 株式など金融商品での資産活用は安定性に不安
- ✓ 都心のマンションは家賃の値下がりや空室などのリスクが少ない
- ✓ 安定収益を確保し、余裕が生まれればさらに不動産購入も可能

*「あなたを救う 資産の組みかえ」より抜粋・再編集 <次回につづく>



profile

Teruo Suenaga

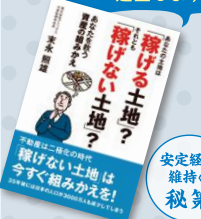
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進呈します!



安定経営
維持の
秘策

INFORMATION

末永と語り合う 「楽語(らくご)会」のご案内

ランチ・ティータイムをともにして、弊社社長末永と気軽に語り合いませんか? ご参加をお待ちしています!

【日時】

▶2018年7月14日(土) ▶2018年8月25日(土)

▶2018年9月8日(土) ▶2018年10月13日(土)

各日 第1部 11:30-13:00 第2部 13:30-15:00

*ランチタイムにはお弁当を、ティータイムにはお菓子をご用意しています。

【場所】

7、8、10月 八重洲本社(日本橋) 9月 東東京支社(亀有)

新築・中古の売りアパートも 多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



お気軽にご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶土地査定

多くの実績をもとに、独自のノウハウにより土地を無料査定いたします。

▶土地売買

価格や地域、用途など、ご希望に合わせたお取引をお手伝いいたします。



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕 🔥 公的補助金の申請及び施工 🔥 集客アップのためのイベント 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 遊休地の資産活用 🔥 土地・建物の売買仲介、買い取り 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ 🔥 相続税対策 🔥 浴場カレンダー作成

株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126