

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

54

2018 6

「第2回 浴場バスツアー」 Report

3/24(土)に行われたバスツアーでは、オーナー様のご協力のもと、アミックスが中普請を担当した2軒の浴場と新築アパート1件をご案内しました! ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました!

Start
アミックス本社
(10:30発)



【台東区】
富久の湯
〈中普請〉

今回も
楽しいツアーに
なったよ!



富久の湯

before



脱衣場

「和モダン」をテーマにリニューアル。外観はシックで粋に、脱衣場はくつろげる空間となりました。貴重な「モザイクタイル」も健在です!

after



外観



収納スペースも多くて
使いやすい浴場だね!!



モザイクタイル



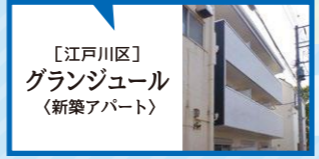
【中央区】
湊湯
〈中普請〉

Lunch time



アミックスが建築した
投資用物件だよ!

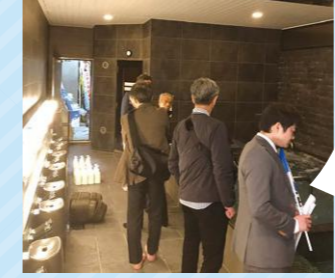
【江戸川区】
グランジュール
〈新築アパート〉



Bingo time



数年前に大規模な中普請を行いました。玄関の泡入りガラスは、夜になるとライトアップされ、幻想的な雰囲気を出しています。



浴室は落ち着いた色合いで統一。サウナは料金を払った方のみ開けられるしくみになっています。

湊湯

before



浴室

after



番台



杉板やガラスなどを用いて、温泉の大浴場のような高級感のある浴場に生まれ変わりました。番台もフロントへと改装しています。

細かい気泡が出る
シルク風呂も人気だよ!

アミックス本社
(15:45着)

Goal

車中ではビンゴ大会で大盛り上がり! 楽しい時間を過ごすことができました。

最後に「来てよかった」「参考になった」との感想をいただきました。ありがとうございました!!

第3回は7/2(月)開催予定です!
ご参加お待ちしております!

1回のみ参加もOK!! 参加費無料!!

「相続対策セミナー」のご案内



円満な相続実現のため、相続の基本から対策までをくわしく解説する無料セミナー(予約制)を開催しています。全6回シリーズですが、各回ごとにテーマが異なるため、1回のみ参加でも大歓迎です!

今回は7/4(水)開催、テーマは「生前贈与のススメ」です。専門資格をもつ社内外の講師がごなたにもわかりやすく解説いたしますので、ご興味のある方はぜひご参加ください! お待ちしております。

今後のセミナー開催日

第4回	第5回	第6回
7/4	8/8	9/12
水	水	水

*開催2日前まで予約を受け付けております。
*詳しくはHPをご覧ください。
<http://www.amix.co.jp/>

ご予約お申し込み・お問い合わせ

株式会社アミックス
銭湯サポート倶楽部
電話 03-6860-4126
受付時間 9:00~18:00
(祝祭日を除く月~金)



今月の
ひとりごと



member 星浩次
部長

東浴アミックス旅行会

アミックスでは、年に一度、一泊旅行か日帰りイベントを企画しています。今年は、7月9日~10日で九州長崎へ行くことになりました。長崎は弊社取締役鶴山の故郷でして、数年前より検討しておりましたが、この度実現することとなりました。旅行には毎年複数の支部の方にご参加いただいております。他支部との交流の機会にもなりますので、ご興味のある方は、是非ご連絡ください!!



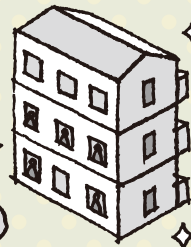


必読!!



末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」



profile

Teruo Suenaga
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

CASE
2

稼げる土地に買いかえる

自宅近くに所有するアパート数棟のうち、1棟が区画整理の対象になったオーナー様。都区内とはいえ最寄り駅から徒歩30分程度離れているため、同じ場所でアパートを建て替えて経営を続けるべきかどうかご相談をいただきました。

売却→購入

対象となったアパートと自宅近くの土地を同時に売却、その資金で駅から徒歩10分の土地を購入、あらたにアパートを建築することになりました。

Point

- ✓ 徒歩30分の場所にアパートを建築しても将来が不安
- ✓ 都区内であれば戸建て住宅用地として売却可能
- ✓ 売却した資金で駅から近い場所にアパートを建築

*「あなたを救う 資産の組みかえ」より抜粋・再編集 <次回につづく>



ご希望の方に
進呈します!



安定経営
維持の
秘策



お気軽にご相談

アミックスにおまかせ!!

▶ 保育園建築+運営会社紹介

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



▶ 将来家賃査定サービス

所有する賃貸住宅の5・10年後など将来の家賃収入を査定いたします。今後の経営にお役にください。



INFORMATION



末永と語り合う 「楽語(らくご)会」のご案内

ランチ・ティータイムをともにして、弊社社長末永と気軽に語り合いませんか? ご参加をお待ちしています!

【日時】

▶ 2018年7月14日(土) ▶ 2018年8月25日(土)
▶ 2018年9月8日(土) ▶ 2018年10月13日(土)

各日 第1部 11:30-13:00 第2部 13:30-15:00
*ランチタイムにはお弁当を、ティータイムにはお菓子をご用意しています。

【場所】

7.8.10月 八重洲本社(日本橋) 9月 東東京支社(亀有)

新築・中古の売りアパートも
多数お取り扱いしています!!



アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。

銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕 🔥 公的補助金の申請及び施工 🔥 集客アップのためのイベント 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 遊休地の資産活用 🔥 土地・建物の売買仲介、買い取り 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ 🔥 相続税対策 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126