

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

53

2018 5



2箇所から補助金の交付を受けて 店を休まずに耐震工事



付き合いはもう15年以上、オーナーの北口様(左)と星



北口様「東京都の申請は難しいよね」
星「施工前後の写真撮影や報告書も必要ですからね」

今なら東京都と区(練馬区)から銭湯の耐震工事に補助金が出るでしょ。それならと思って、アミックスさんに工事をお願いしたんですよ。もともと浴場組合で付き合いがあったし、評判も聞いていたからね。区の申請は自分でもできるんだけど、都の申請はややこしくて、全部アミックスさんにやってもらって助かったよ(笑)。

工事は昨年8月から3ヵ月くらいかな。店を休まなかったので、定休日は丸一日、ほかの日は8時から店を開ける前までが工事の時間でした。サッシの交換と流し場の上のトタン屋根やトヨの修繕、モルタルがはがれているところもあったから左官もやったね。

親父からここを継いだ昭和60年頃は練馬区内で55軒くらい風呂屋があったけれど、今は23軒しかない。この辺で内風呂



高い天井(上)と浴槽に滝が流れ込むような背景画(左)が印象的



がない家なんてほとんどないからね。それでも「広いお風呂は気持ちいい」と来てくれるお客さんは本当に大事ですよ。夫婦2人でやっているから体力的にはきついんだけど、お客さんのためにも、休まないで工事ができたのはよかったと思いますね。



修繕箇所を入念にチェックして
提案された修繕計画



「休まなかった分工期も長くなったけれどよかった」と北口様



築50年を超えた今でも地元で親しまれている銭湯

今月の
ひとりごと

member 太田 旭人
あきひと

浴場バスツアー

こんにちは。アミックスの太田です。先日自分が企画しました、「第二回浴場バスツアー」を行いました。今回もたくさんの浴場の方にご参加いただきました！皆さま、ありがとうございました。今回は弊社が施工した物件を2件回り、各浴場のこだわりなどを見ていただきました。これから改修工事を行うにあたって、『自分の浴場にも取り入れられる』『参考になった』と聞き、とても嬉しかったです。ツアーの様子は次号でお伝えいたします！！

東京都 公衆浴場 耐震化促進支援事業

補助金を活用すれば
コストを抑えて
耐震工事ができるよ!!



▶ 公衆浴場耐震化促進支援事業とは…?

東京都内の浴場が対象です！老朽化した浴場が耐震補強工事を行う場合、補助金を受給できる制度です。
*条件があります *東京都のほか各区市の補助金制度もあります

▶ 目的

耐震補強工事の経費を一部補助することで、公衆浴場の耐震化を推進し、利用者の安全・安心の確保を図っています。

適応対象

- ① 煙突の撤去または補強
- ② 屋根の軽量化および張り替え
- ③ 脱衣場・ホールの床改修
- ④ 浴室天井・壁張り替えおよび筋交い補強
- ⑤ 浴室・脱衣所サッシの交換 …など



▶ 補助内容・限度額

	工事費上限/1施設	補助金
応急的修繕	600万円	~400万円
計画的修繕	1,000万円	~660万円

*計画的修繕とは、専門家(建築士など)の診断を受けて行う、躯体に関わる工事です。
*対象工事費の限度額を超えた部分は自己負担になります。



アミックスで耐震化工事を行った
浴場屋根(施工前)



洗い場や脱衣場など
屋内も補強できるよ!

お気軽にご相談ください! おまちしています!



必読!!

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

成功事例

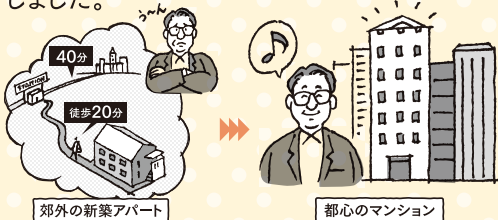
CASE 1

稼げない土地を売却して、都心のマンションを購入

東京都内(市部)で数件の賃貸アパートを保有するオーナー様から、あらたにアパートを建築したいとのご相談がありました。ただ、既存の賃貸アパート経営が徐々に厳しくなっていること、建築用地が新宿から電車で40分、駅から徒歩20分と離れていることから少し迷われています。

売却→購入

建築は見送って土地を建売業者へ売却、その資金で都心の賃貸マンション1棟を購入しました。



Point

- ✓ 立地や条件により、アパート建築には不向きな土地もある
- ✓ 戸建て住宅用地として売却可能
- ✓ 売却した資金で将来性のある不動産を購入
- ✓ 所有物件の立地を分散して、リスク(地域全体の地価下落)を回避

*「あなたを救う 資産の組みかえ」より抜粋・再編集

profile

Teruo Suenaga

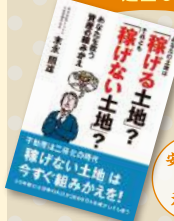
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進呈します!



安定経営
維持の
秘策

INFORMATION

末永と語り合う「楽語(らくご)会」のご案内

ランチ・ティータイムをともにして、弊社社長末永と気軽に語り合いませんか? ご参加をお待ちしています!

【日時】

▶2018年5月19日(土) ▶2018年6月9日(土)

▶2018年7月14日(土) ▶2018年8月25日(土)

各日 第1部 11:30-13:00 第2部 13:30-15:00

*ランチタイムにはお弁当を、ティータイムにはお菓子をご用意しています。

【場所】

5、7、8月 八重洲本社(日本橋) 6月 東東京支社(亀有)

新築・中古の売リアパートも多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



お気軽にご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶金融機関の紹介

資金の借入・ローンの借換えなど、ご相談内容に応じてご紹介いたします。

▶相続

円満な相続のためのミニセミナーを開催しています。(参加無料)



銭湯

サポート倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

🔴 浴場施設の修繕 🔴 公的補助金の申請及び施工 🔴 集客アップのためのイベント 🔴 事業転換への総合コンサルタント

🔴 遊休地の資産活用 🔴 土地・建物の売買仲介、買い取り 🔴 アパート・マンションの一括借り上げ 🔴 相続税対策 🔴 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス / 銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126