

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

50

2018 1・2



ジムとの提携で営業時間を前倒したことで、お客さんが増えて、混雑も緩和できました



「銭湯は30年程度で改修か建て替えが必要、でもニーズがある限り続けたい」と語る高野様



創業は昭和32年、先代からの引き継ぎを機に木造から建て替えられたビル型の銭湯

もともと1階にサウナと銭湯、2階には休憩所やマッサージ室、食事も提供する大広間がありました。健康ランドのはしりみたいな感じですね。でも時代の流れでサウナのお客さんが減ってからは、2階は休憩所だけになっていました。もったいないし、設備も老朽化していたので銭湯だけ残して、あとはテナントに貸すことにしました。

アミックスさんには、1階のサウナと2階部分の解体をお願いしました。解体後のテナントは、1階はスーパーの倉庫、2階にはスーパーさんの紹介でスポーツジムが入ることが決まったんです。スポーツジムのオープンに合わせて、銭湯の開店を昼の12時に



1階サウナ跡は地元スーパーの倉庫に



加圧トレーニングも人気のジム(2階)

早めました。シャワーしかないジムなので、トレーニングのあとに来てくれる人もいてお客さんが増えました。全体的に来店時間が分散されたのもよかったですね。

地域の常連さんにはずっと支えてもらってきたし、ジムのおかげで新しいお客さんも来てくれるようになりました。まだまだ頑張っていかなきゃと思っています。



高野様(左)と1・2階同時の解体を担当した加園(右)

今年もどうぞよろしくお願ひいたします

浴場組合の皆さまには、ひとかたならぬご厚誼を賜り、厚く御礼申し上げます。今年最初の「浴場だより」をお届けいたします。

さて、2018年は平昌オリンピック・パラリンピックからの幕開けとなりました。選手のみなさんの競技に向かう真摯な姿勢にあらためて敬意を評したいと思います。緊張の続く朝鮮半島情勢ですが、これを機により方向に向かうことを願います。

さらに今年はもうひとつ、スポーツ界で4年に一度のビッグイベントが控えています。6月14日～7月15日まで開催予定の「2018 FIFAワールドカップ」です。ロシアで行われる今大会は、21回目ではじめて東ヨーロッパでの開催となるそうです。アジア最終予選で6大会連続出場を決めた日本代表ですが、今年はぜひ予選を突破し、日本中に元気を与える快進撃を見せてもらえるよう期待しています。

アミックス「銭湯サポート倶楽部」は、今年も皆さまのお役にたつ情報をご提供してまいりたいと思います。ご意見、ご要望がございましたら、ぜひ担当者までお伝えください。

最後になりますが、各浴場支部の新年会では大変楽しい時間を過ごさせていただきました。厚く御礼申し上げます。



株式会社アミックス
部長 星 浩次

年明けに行われた新年会

Amix News

「浴場バスツアーレポート」

弊社で建て替え、改修した浴場3箇所をご案内しました。施主様から直接お話を伺うなど大変有意義なツアーとなりました。ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました！

好評につき、3/24(土)第2回開催予定！ *詳細はのちほどご案内いたします

ツアー行程表

アミックス本社(11:30発) = 品川区 天神湯(浴場建て替え) = 大田区 改正湯(中普請) = 大田区 八幡浴場(中普請) = アミックス本社(15:30着)

建て替えや改修工事の参考になるね♪



次回のご参加もお待ちしております♪

今月のひとりごと



member 星 浩次
部長

毎年の行事

我が家では、毎年正月に足立区の西新井大師へ初詣に行きます。また、必ず、

- ① 昨年購入したダルマを返納し、毎年同じ場所で新しいダルマを購入します。(帰宅後、家族で今年の目標を5個ダルマの裏に書き、目入れも行います)
- ② 毎年決まった場所の屋台で、おでんやモツ煮込みをつまみに、1杯飲みます。今年も、例年通り西新井大師へ参拝できたので、良い年になるのではないのでしょうか。





必読!! Message

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

きっかけは「アパート建築を断ったこと」 ——セカンドオピニオンの重要性

アパートは「建てられません」

〈前略〉ある地主さんから自分の土地に賃貸アパートを建てたいとのご相談をいただきました。所有されている土地を確認したところ、〈中略〉残念ながら、アパート経営には不向きな土地です。

〈中略〉

地主さんのところには、それまで数多くのハウスメーカーから「アパートを建てましょう」という誘いがあったようです。〈中略〉どうしても腑に落ちず、私どものところに問い合わせをいただいたのだそうです。

〈次回につづく〉

profile

Teruo Suenaga

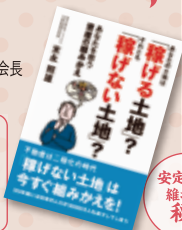
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進呈します!



安定経営
維持の
税策

なんでも自由に語らせて♡

寄り道ミニコラム

Vol.4

文・イラスト

競馬ライター
Mr. T

血統には
物語がある

馬の名前は 文化でありたい

馬の名前には馬主の熱い想いが込められている。有名なのはカナダの名馬ノーザンダンサー(北の踊り子)の子に、ニジンスキー(ロシアの天才パレエダンサー)と名付け、その馬が見事、無敗で英国ダービーを制したこと。エブソムの地に華麗なダンサーが舞い降りた瞬間である。血統には物語があり馬名がそれを継承する。ただ日本にはこんな名前の馬たちがいる。ハハノキダネ、ネコパンチ、オマワリサンなど。ちょっと恥ずかしい。

やだ、恥ずかしい!

お、お名前が?



INFORMATION

新築・中古の売リアパートも 多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



アミックスにおまかせ!!

▶ 資産の組みかえ

将来の収益維持にむけて、不動産の買いかえ等をお手伝いいたします。

▶ 金融機関の紹介

資金の借入・ローンの借換えなど、ご相談内容に応じてご紹介いたします。

銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔴 浴場施設の修繕
- 🔴 公的補助金の申請及び施工
- 🔴 集客アップのためのイベント
- 🔴 事業転換への総合コンサルタント
- 🔴 遊休地の資産活用
- 🔴 土地・建物の売買仲介、買い取り
- 🔴 アパート・マンションの一括借り上げ
- 🔴 相続税対策
- 🔴 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126