

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

47

2017 10



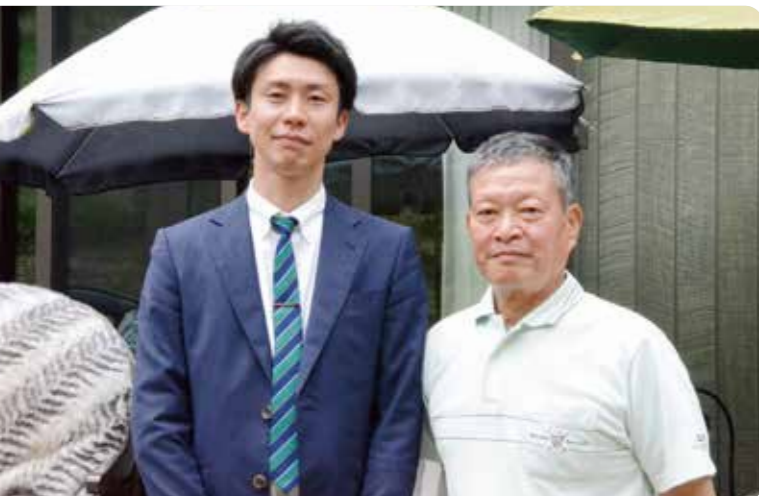
アパートにしたのは、土地を売りにたくなかったから。
遠いのであまり見に行けないけど、心配はないですね。



本店より暖簾分けして34年前にはじめた
第二愛国湯(浴場の上は貸室4戸)



2015年完成のアパート「ソレイユA・B」
亀有駅から徒歩10分と好立地



山口様(右)と担当の菊地「もう10年、お付き合いさせていただいています!」

6人兄弟のうち5人が風呂屋をやっていました。自分もやるのは当たり前だと思っていたし、仕事は好きでしたよ。

実は10年前、病気になったんです。今は医者から「大丈夫」とお墨付きをもらったけれど、入退院を繰り返していた時期が長かった。その間商売をしていたのは家内です。跡継ぎもないし、家内は「もし何かあって風呂屋を残されてもどうしようもない、売るしかない」というんだけど、私は売りにたくなかった。「じゃあどうするか考えて」といわれて、もともと風呂屋の上に貸室を持っていたし、やるなら賃貸経営だろうなと。

アパートを建てる時は、結局3社に話しを聞いたんですけど、アミックスさんが一番安心できた。収益計画もよかったですね。

ここ(青梅市のご自宅)は完成したアパートとは遠いので、何かあってもすぐ行けないことが不安でした。でもサブリースでおまかせしているんで、実際は何の心配もなかった。今は、兄弟とか親戚がよく集まってバーベキューをやったりして楽しいですよ。この辺はゴルフのコースも多いし(笑)。



大勢が集まってBBQも楽しめる広いテラス



ゴルフ好きが高じて、この場所にはグリーンを造成予定



奥様ご実家の土地に自宅を新築、浴場営業終了にあわせて移転されたご夫妻

今月の
ひとりごと



member 加園 忍
課長

東京都「耐震化促進補助金」

「公衆浴場耐震化促進等推進事業補助金工事」に着手致しました。実際に足場を組んで工事を進めていくと、遠目からだと全く問題無く見える箇所も、近くでしっかり確認すると想像以上に傷んでいるケースが多く見受けられます。最近ではゲリラ豪雨も増えていますので、瓦の下地や壁等のモルタル関係は、特に注意が必要です。昔ながらの趣のある外観を良い状態で維持するためにも、耐震やクリーンエネルギー化等の補助金を有効利用して改修工事をご検討されてみてはいかがでしょうか。



「東東京支社」竣工 「亀有」

葛飾区亀有に新社屋が完成、2017年9月29日より「東東京支社」としてオープンいたしました。鉄骨造3階建ての建物はアミックスの自社施工です。お近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください!!

黒の外壁で引き立つ、
クールでおしゃれな外観☆



ガラス張りの開放感!
広々と広いたオフィス空間♪



光を感じさせる、
ステキな空間構成!!



充実した設備下
快適・安心!!



ライトアップされたオフィスが、
光輝く夜の景観を演出☆

なんでも自由に語らせて♡

寄り道ミニコラム

Vol.3

文・イラスト



馬にも人にも
集中力が必要だ!

神経質だからこそ必要な集中力!

馬の視界は約350度。実は周りのほとんどが見えている。それは左右の目で同時にものを見ることができるからだ。この見えすぎることが気になって走ることに集中できない神経質な馬がいる。競馬ではそんな馬に覆面と一緒に視界を遮る装具を付ける。それが遮眼帯、メンコとも言う。前だけを見て走りに集中させようとする道具だ。効果の出る馬が多いとのこと。集中力を欠いた人間にもこの遮眼帯を付けたいぐらいだ。

さあ、しっかり前を見て!
集中、集中よ!



INFORMATION

お届け間近!! “2018カレンダー”

来年のカレンダーの制作が着々とすすんでいます!! 皆さまにお届けできるまで、もうしばらくお待ちください (^-^)/



* 画像はイメージです。



アミックスにおまかせ!!

▶ 保育園建築+運営会社紹介

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



Let's 脳トレ

46コウノコエ

新築・中古の売りアパートも多数お取り扱いしています!!



アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。

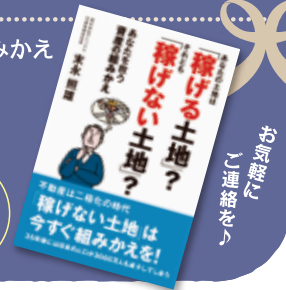
大好評!! 書籍無料プレゼント

あなたを救う資産の組みかえ

「稼げる土地」
「稼げない土地」

弊社社長の
末永 照雄 著

安定経営
維持の
秘策



お取寄せ
ご連絡を!

銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕
- 🔥 公的補助金の申請及び施工
- 🔥 集客アップのためのイベント
- 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 遊休地の資産活用
- 🔥 土地・建物の売買仲介、買い取り
- 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ
- 🔥 相続税対策
- 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス / 銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126