

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

46

2017 8・9

Voice breaktime

「改正湯」オーナー
小林 千加史様
ちかし



“営業活動”も効果は出ています。
でも、ベースは毎日来てくれるお客さんですね。



イベントも行われる広い休憩スペース



ここは温泉関係者の講習会場にもなっていて、私も頼まれて講演することがあります。長髪なんですけど、「その風貌で真面目なことをいうと、逆に説得力があるから髪は切らないでくれ」とかいわれて(笑)

今の時代、銭湯って風呂だけでは続けられないと思うんです。寄席やヨガもやりましたけど、これからはいろいろなものと融合してお客さんに喜んでもらわないと。2020年のオリンピック以降は、いろんなことが淘汰されるんじゃないでしょうか。そのときに「改正湯」が人の記憶に残るようにしておきたいと思っています。

うちの男性従業員は「風呂デューサー」という肩書きでライター業もやっています。結構人気もあるんですよ。営業活動のため、彼と2人でここ数年取材の依頼はすべて受けてきました。それからロケ地としても貸し出しています。ネガティブでなければ基本的にOK。銭湯ブームもあるし、営業の成果が出てきているんじゃないかな。「黒湯炭酸泉」も知ってもらえて、平日は4割以上、週末は8割くらいは一見さんでしょうか。

でもやっぱりベースは日々の銭湯営業ですね。毎日お風呂を楽しみにしてくれているお客さんが第一です。

小林様(右)と担当の星、カウンターにならんだオリジナル商品も好評です!



足の悪いお客様でも来られるよう、入口の階段はスロープに改修



銭湯では珍しい「髪染め優先カラン」も設置



温泉めぐりでも人気の「黒湯炭酸泉」



浴場は6年前に大規模改修

Amix News

「物件見学バスツアー」

先日、アミックスの建築物件や販売中の収益物件をめぐるツアーをはじめまして開催しました。おかげさまでご好評をいただき、今後も開催の予定です。ご興味のある方はぜひご参加ください!



7箇所をめぐるバスツアーを開催したよ!

ツアー行程表

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------|
| 綾瀬駅 (10:00発) | → | [足立区] エコライズⅢ (←一棟売りアパート) | → | [足立区] (←一棟売りアパート) |
| [江戸川区] 建売予定 (33.45坪) | → | [八潮市] サントリーニI・II・III (←一棟売りアパート) | → | [八潮市] エコライズⅣ (←一棟売りアパート) |
| [江戸川区] ウェリーナSHOEI・II (←一棟売りアパート) | → | [葛飾区] (←一棟売りアパート) | → | 綾瀬駅 (13:00着) |



現地下実際に物件を確認できるね!



ステキな物件に
出会えたらうれしいね!!



バス移動中はAmixの
近況を報告したよ!



10名の社員で
ご案内したよ!



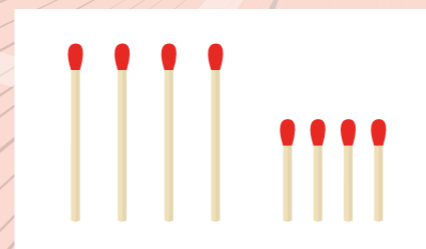
建築現場も
見学したんだよ★



Let's 脳トレ

今月のお題「クイズ(図形)」

マッチ棒4本とその半分の長さのマッチ棒4本で、同じ大きさの正方形を3つ作ってください。



アタマニヤワラカ
カタエハライゲ

45ゴウノカタエ
コムギド
ゲファ
ホンヤク
ジミゴロ
ヨコウカ

http://quiz-tairiku.com/より転載

今月のひとりごと

member 星 浩次 部長

アミックスへ入社して良かった事

アミックスに勤めて良かった事の一つに、不動産という資産を持たせた事があります。3年前に自宅併用賃貸物件を建てて4戸の賃貸住戸を所有させて頂き、昨年は1棟8戸の新築アパートを購入する事が出来ました。私共の仕事は、資産活用のお手伝いをする事です。投資金額は少額ですが、お客様と同様の体験をする事により、お客様の不安やご要望に同じ目線でアドバイス出来るようになったのではと、少し自信を持てるようになりました。



必読!!



末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

晩婚化と世帯人数の変化

〈前略〉人々の家族に対する意識や社会情勢、ライフスタイルの変化もあり、親子3人や4人で暮らすような家庭は減少、結婚しない人たちや高齢者などの単身世帯が増え、一世帯当たりの人数は1960年からずっと減り続けています。



profile

Teruo Suenaga
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進めます!

安定経営
維持の
秘策



これからも 単身者向け賃貸住宅

日本の総人口が減少する一方で、東京などの都会には、あまり裕福とはいえない単身者が集まってくると予想されます。つまり、大都市圏に限り、これからも家賃の安い単身者向け賃貸住宅のニーズがあるのです。

また、単身の高齢者も増加するため、セキュリティのしっかりしたバリアフリーの高齢者向けアパートなどの需要も見込めます。若年層に比べ、長期にわたり住んでくれる安定した入居者となるかもしれません。

〈次回につづく〉

INFORMATION

入居者に選ばれ、 長く住んでもらえるアパートづくり

“暮らしをたのしむ空間”をコンセプトに、ハイグレードなアパートを企画・建築しました。

- 中庭のあるゆったりした空間
- オートロック&スマートキー採用
*キーがポケットやカバン等にあれば、操作盤に触れずにロック解除
- アイランドキッチン・ウォークインクローゼットを採用
*1LDKのみ
- 夜間のライトアップ



キーレスオートロック



ライトアップされた中庭

今後他との差別化を図れる物件をご提案してまいります。



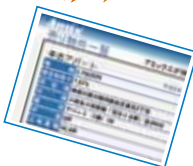
光のぬくもりが帰る人を迎え入れる



空間を感じる勾配天井

新築・中古の売りアパートも 多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



アミックスに
おまかせ!!

- ▶ 相続 ▶ 資産の組みかえ ▶ アパート建築
- ▶ 土地査定 ▶ リフォーム ▶ 金融機関の紹介



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕 🔥 公的補助金の申請及び施工 🔥 集客アップのためのイベント 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 遊休地の資産活用 🔥 土地・建物の売買仲介、買い取り 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ 🔥 相続税対策 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126