

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

45

2017 7

Amix News 建築中 保育園ご紹介

「荒川区南千住」 大黒湯解体工事 工期:2017年4月10日~6月30日

下町情緒あふれる街の一角で解体工事を行っています。



住宅密集地のため
近隣に配慮して工事中!!



長年地域で親しまれてきた大黒湯さん。廃業後はイベント会場としても利用されていました。保育園に生まれ変わり、また地域に愛される存在となるでしょう。

所在地:東京都荒川区南千住5丁目
用途:保育園
竣工:2018年1月下旬予定

今後も随時
ご紹介します!



以前アミックスが
建築した保育園

アミックスで経験豊富な保育園建築。
木づくりの温かみも好評です。

木造2階建ての保育園が
2018年4月に開園予定だよ!



地域に貢献できるあたたかな 土地活用「保育園建築」

高利回り & 低リスクの認可保育園

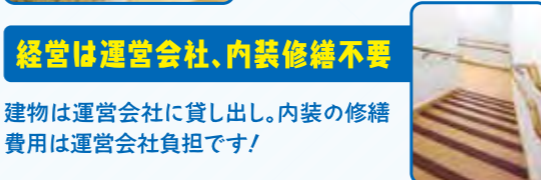
木造建築でもOK

RCに比べて大幅に建築コストの低い木造でも建築できます!



補助金利用でコスト軽減

地方自治体から複数の補助金制度があります! *条件があります。



経営は運営会社、内装修繕不要

建物は運営会社に貸し出し。内装の修繕費用は運営会社負担です!



長期の安定収入

20年以上の長期賃貸契約のため安定収入を確保できます!

平成31年4月開園スケジュール例 (木造2階建ての場合)

平成30年	4月	役所へ申請提出
	5月	実施設計開始
	7月上旬	建物着工
平成31年	1月末	建物引き渡し
	4月	開園

工期約7ヶ月

*4月開園が望ましいですが、それ以外の時期でも可能です。ぜひご相談ください。



こういう仕組みになっているんだね!

暑中お見舞い 申し上げます。

冷房が今ほど普及していなかった子どもの頃、家ではもっぱら扇風機の取り合いでした。扇風機の風が何より心地よかったですから、今よりはずっと過ごしやすかったのでしょう。厳しい暑さはこれからが本番です。くれぐれもご自愛下さいませよう、お祈りいたしております。



株式会社アミックス
取締役 鶴山 泰隆

平成29年 盛夏

60兆の細胞を活性化 「血液クレンジング」

少量採取した血液に医療用のオゾンガスを混合して体内に戻す「血液クレンジング」。「オゾン療法」とも呼ばれます。オゾンが体内の60兆の細胞を活性化させて疲労を回復、アンチエイジング(=抗老化)にもつながります。



暑さに
負けない
体づくり

情報提供:ロイヤルビューティークリニック
ご予約・お問い合わせ:0120-22-6180

今月の
ひとりごと

member 太田 旭ひと

人生2度目の海外

こんにちは!! アミックス3年目の太田と申します。先日香港へ行ってきました。半年前に行ったインドネシアでは、湿度が高く日本語も通じなくて四苦八苦しておりました。香港は現在不動産バブルが起きており、90年代の日本を思わせる景気のようにです。不動産価格の桁が日本より多く、別世界に来たような3日間でした。



44コウノコタエ



Let's 脳トレ

今月のお題「クロスワードパズル」

ヨコのカギ across

1. 稲とならんで重要な穀物。パンやうどんの原料。
4. ドレミのミの次の音。
5. ある言語で表現された文を別の言語に移し変えて表すこと。
7. 見るのに最もよい時期。
9. 水平・左右の方向。
10. 昆虫のさなぎが成虫になって、羽がはえること。

タテのカギ down

2. 限りがないさま。終わりのないさま。
3. 戸。扉。
4. 2つ以上のものが合わさって1つのもになること。
5. 足りないところを補って助けること。また、その助けとなるもの。
6. 光がなくて、真っ暗な状態。
8. フィルターでこすこと。

1	2		3
			4
5	6		
		7	8
9			10



必読!!

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

大都市への人口集中と「日本人の二極化」



profile

地方での雇用問題は今後ますます大きくなります。働きたくても仕事がないのです。そうすると、若者たちは、職を求めて東京・大阪などの大都市へと向かいます。

ただ、東京や大阪などの大都市に若者が集まってきても、そうそうよい給料を得られるものではありません。職が得られても所得は低く、非正規雇用も多いでしょう。

大都市には、事業で成功した人や、親から資産を受け継いだお金持ちも多くなる一方、たくさんの所得の低い人がいます。さらに、所得が低いとはいえなくても、ほとんどの人は、余裕のない生活をしているのが実情です。

そう考えると、これからの日本は、諸外国のように“ひと握りのお金持ちと、それ以外の人たち、となる”かもしれません。これが「日本人の二極化」です。

〈次回につづく〉

Teruo Suenaga

末永 照雄

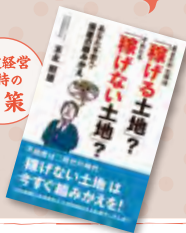
株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進めます!

安定経営
維持の
秘策



なんでも自由に語らせて♡

Vol.2

寄り道ミニコラム

サラブレッドの血の経済学

競馬は別名、血が走るブラッドスポーツとも呼ばれている。ダービー馬はダービー馬からと言われるように、優秀な成績を残した馬の血は高値で取引される。近年の名馬ディープリンパクトの一回の種付け料は2500万。凄い! 繁殖期には約200頭の牝馬とメイクラブ。うむ、かなりの激務だ。そんな下半身で稼ぐお金は年間50億円。もう競馬はロマンなんて言ってはられない。下半身で稼ぐ、遺伝子の経済学。

実に羨ましい。

ふ〜う...
しんごい!

お疲れさま〜♡

文・イラスト



競馬ライター
Mr.T

馬の世界も
色々あるなぁ!



INFORMATION

新築・中古の売りアパートも
多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件
情報を同封しております。詳細な
資料をご希望の方はご連絡ください。



アミックスに
おまかせ!!

サブリース
管理



保育園
事業



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 浴場施設の修繕
- 公的補助金の申請及び施工
- 集客アップのためのイベント
- 事業転換への総合コンサルタント
- 遊休地の資産活用
- 土地・建物の売買仲介、買い取り
- アパート・マンションの一括借り上げ
- 相続税対策
- 浴場カレンダー作成

Amix

株式会社アミックス / 銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126