

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

44

2017 6



茶筆筒やたばこ盆など
昔の日本を感じるインテリア

祖父から父へと受け継がれた銭湯は日本の文化。 常連さんにも、新しいお客さんにもきてほしいですね。



最近外国人のお客さんも多く「以前習っていた英会話が役立っています」

もともと銭湯を継ぐつもりはまったくなかった。でも自分に子どもができて命の繋がりを実感したことで、祖父や親父が守ってきた銭湯は日本の文化なんだ、繋げていかなきゃと思ったんです。気持ちが変わったことで仕事も面白くなってきましたね。人嫌いだったのに(笑)、お客さんと会話も楽しくなりました。

今は通常営業前の3時間、介護施設に貸しているんです。足が悪くて銭湯に来られなくなった人もデイサービスなら来られるでしょうから。それから夏休みには、2時間貸し切りでお泊まり保育の幼稚園児が

来る日もあります。銭湯にはじめてきた子も『広いお風呂が楽しかった』って家で話したら、今度は親子できてくれるかもしれない。常連さんも新しいお客さんも大切にしていきたいですね。

銭湯は土日営業が多いんです。でも自分が子どもの頃、どこかに出かけた思い出がなかったから、子どもが小さいうちだけでも遊びに行けるように、今は日曜定休にしています。夏休みには日曜から1泊旅行もしますよ。月曜の営業に間に合うように帰ってくるので、行けるのは片道1時間半以内限定だけど(笑)。



平成23年末アミックスで改修、リニューアルした「富久の湯」



幼稚園児貸し切り時には湯船一面に浮かべて大人気!



大手住宅設備会社の冊子に掲載されたこともある築50年を超えた貴重な「モザイクタイル」



宮路様と担当の加園(右) 同世代で車の趣味も同じ

新しい土地活用への取り組み 「グループホーム建築」

アミックスは、立地に合わせた最適な土地活用をご提案しています。

今年竣工した「愛の家 グループホーム江戸川鹿骨」は、三光ソフラングループ「メディカル・ケア・サービス」が運営。軽度の認知症高齢者が専門スタッフの介護を受けながら少人数で共同生活する施設です。

高齢者・福祉事業は将来にわたり成長が期待できます。また、駅からの距離はあまり問われないので、賃貸アパートに向かない場所の土地活用としても有効です。さらに入居できるのは、施設と同じ地域に住んでいる方に限られているため、地域への貢献にもつながります。



生活しやすいバリアフリー設計の館内。できる限り入居者ご自身で身の回りのことをすることで、認知症対策としても効果があります。

快適な生活を
サポートします!

地域密着型の施設です!!



ご相談ください!

グループホーム建築
事業転換・遊休地活用をお手伝いいたします。

駅から遠くても大丈夫!
賃貸アパートにはあまり向かない駅から離れた場所でもOK

低コストの木造建築
施設は木造でもOK、RC造に比べて建築コストを大幅に低減

リスクの少ない長期安定経営
建築後は運営会社が長期で借り上げ、空室・滞納のリスクなし

Let's 脳トレ

今月のお題「5つの間違い探し」

アナタハヤワラカアタマニナレルカナ

Happy Father's Day

43コウ/コタイ

D=7 N=6 S=9
E=5 O=0 Y=2
M=1 R=8

9567
+) 1085
10652

http://quiz-tairiku.com/ より転載

今月のひとりごと

member 菊地 秀一
課長代理

運動始めます!!

先日健康診断を受けました。毎年異常はないのですが、今年は体重が2kg増えていました。今年で35歳なので、代謝が落ちて太っていてもおかしくない年齢です。家族のためにも、これからは適度な運動を心がけたいと思います。目標は、「トライアスロン完走」です!

ゴールデンウィークに出かけた昭和記念公園です★



必読!!

末永からのメッセージ

緊急特別編

*「社長ブログ」より抜粋・再編集



平成のバブル ～今が本当に「最後の売りどき」～

金融の引き締めが始まる?

「平成のバブル」ともいえる今の不動産市場。その崩壊も秒読み段階に入っているように思います。最近、金融機関の役員の方々と会いましたが、今後は不動産融資を引き締めてくるだろうと感じました。融資の引き締めは不動産価格の下落へとつながります。昭和のバブル崩壊もそれがきっかけでした。

かつてのバブル崩壊を彷彿

昨年くらいから不動産業者が購入する価格が個人の方の購入希望価格を上回るという奇妙な現象が起きています。この状況は1980年代後半からの「昭和のバブル」のときとよく似ています。そのあとバブルは崩壊したのです。

最後の売りどき

人口減少時代となる今後、大都市中心部などごく一部をのぞき、いったん下がった地価が再び値上がりすることがあっても、今の価格までは戻らないと思っています。高値で取引できる今こそ、最後の売りどきだと思います。

チャンスを逃さない決断

不動産価格が下がり始めてから売ろうとしても、希望どおりにはいきません。高値で売れるのは今しかないのです。売却には勇気や決断が必要です。でもチャンスは今なのです。

原文は、こちらから
ご覧いただけます→

Amix 社長ブログ



Teruo Suenaga

末永 照雄

株式会社Amix
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
Amixを設立
趣味はジョギングと水泳

大好評!! 書籍無料プレゼント

安定経営
維持の
秘策

あなたを救う資産の組みかえ
「稼げる土地」「稼げない土地」
弊社社長の 末永 照雄 著

お気軽に
ご連絡を♪



お気軽にご相談を

Amixにおまかせ!!

▶ 火災保険見直し

現在の補償内容や保険料をチェックし、無駄のない適切な保険をご提案いたします。

▶ 相続

円満な相続のためのミニセミナーを開催しています。(参加無料)

▶ 入居者募集・契約

提携Apマンショップの店舗もごございます。入居者募集もご相談ください。

AmixShop



INFORMATION

新築・中古の売りアパートも
多数お取り扱いしています!!

Amixが仲介できる、売り物件
情報を同封しております。詳細な
資料をご希望の方はご連絡ください。



銭湯

サポート
倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕
- 🔥 公的補助金の申請及び施工
- 🔥 集客アップのためのイベント
- 🔥 遊休地の資産活用
- 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ
- 🔥 相続税対策
- 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社Amix / 銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126