

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

43

2017 5

特集 「ただいま建築中」大工さんのおシゴト

子どもたちの笑顔を街に

「保育園建築工事」

建物は施主さんの資産ですから、丁寧な作業を心がけています。

お話を伺った金木さん
4代目となる息子さんも
同じ現場に



壁ができる前の骨組み状態では、大工さんと並行して電気屋さんも工事中



ここは保育室なのですが、広いでしょう。この広さを保てるのは大きな梁でしっかり支えているから。この部屋は、完成したらそのまま全部使うこともできるし、半分に仕切って使うこともできるようになります。

実家も大工で、私で3代目です。長くやってきましたが、昔とはいろいろなことが変わってきています。たとえば、木材は現場ですぐ使える状態で届くので、昔のように現場で木材を切ったりカンナをかけたことはあまりありません。電動工具も今は安全性にも優れていますし、機能的なので使いやすいですね。いろいろなことが効率化されている分、昔より工期が短縮できています。



木材をまっすぐにカットする電動丸ノコ、今や大工さんの必需品!

完成後は
コチラ!!



建築中だった保育園は今年1月末に完成。4月には開園し、現在では100名の園児の笑顔があふれています。

所在地: 東京都足立区南花畑2丁目
用途: 保育園
竣工: 2017年1月下旬

とくに進化しているのが金物ですね。耐震性を向上させるために設置するものですが、毎年変わっているので、対応するために自分たちも日々勉強です。

現場に入るのはだいたい2ヵ月程度。忙しいときは2つの現場を掛け持ちすることもあります。アパートや保育園、その他の施設でも、施主さんにとっては大切な資産となるものですから、事故などにも気を付けながら、1棟1棟丁寧に仕上げたいと思っています。

広い保育室を支えている
太く長い梁と金物



アミックスHPで
物件の建築のようすを
ご覧いただけます。

アミックス ただいま建築中

Amix News

サウナ改修工事 事例ご紹介

浴室内に設置されたサウナの室内改修工事を行いました。

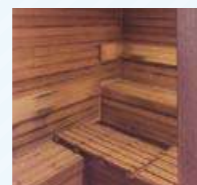
「久が原湯」 所在地: 大田区久が原2丁目
用途: 公衆浴場



とってキレイになったんだよ!



before



ベンチ



天井

新しい檜の香り
気持ちのいい空間に!

after



男女ともに人気の高い「ドライサウナ」。老朽化した壁・床板を張り替え、天井の補修工事を実施しました。3日間の工期でリニューアル完了!

Let's 脳トレ

今月のお題「クイズ」

クイズ (計算式)

同じアルファベットを同じ数字としたとき、どのアルファベットにどの数字を当てはめると正しい計算式を完成させることができるでしょうか?

<http://quiz-tairiku.com/> より転載

SEND
(+)MORE
MONEY

アナタハヤクソカ
アタマニナレルカ

<http://www.crossword-free.com/> より転載

42コウノコタエ
カエバ■マ
■イ■ミス
シヨモツ
オウシユウ
リ■ユ■デ

今月の
ひとりごと



member 加園 忍
課長

私のプロフィールを公開します!

生年月日 1972年7月21日生まれ(東京都府中市育ち)

趣味 ゴルフ(下手ですが…)、釣り(主にブラックバス釣り)

※最近あまり行っておりませんが…、ドライブ(休日は、子供と車で遠出してます)

性格 明るく、楽観的(何事にも前向きに取り組み姿勢を心掛けております)

課題 最近、デブになりかけている点

一言 少しでも、皆様のお力になれるよう精一杯頑張りますので、些細な事でも、何でもお申し付けください。



保育園用地の固定資産税減免が 決定しました!

Attention!!



東京都独自の待機児童対策が発表されました。23区内で
保育所等に土地を貸し出す場合、一定の要件を満たしていれば、
固定資産税・都市計画税が全額免除(最長5年間)されます。

適用条件 *対象は土地のみ *借地の場合、底地人に適用

①	認可保育所・認定こども園・認証保育所・小規模 保育事業所・事業所内保育事業所(利用定員6人 以上)のうちのいずれかに該当
②	土地所有者が設置者に直接有料で貸し付け
③	2016年11月1日～2021年3月31日までの 間にあらたに当該土地の賃貸借契約を締結し、 その後、保育所等を新規に開設

保育園用地への貸し付けは地域貢献となる土地活用です。さらに
オーナー様が建物を建築して事業者に貸与した場合、空室や滞納
などのリスクなく長期間(20年程度)の安定収益を維持することができ
ます。(建築にはさまざまな補助金制度もあります)税の減免、補助金等の
申請代行も承っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

INFORMATION

新築・中古の売りアパートも 多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件
情報を同封しております。詳細な
資料をご希望の方はご連絡ください。



お気軽にご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶ 将来家賃査定サービス

所有する賃貸住宅の5・10年後
など将来の家賃収入を査定いた
します。今後の経営にお役立て
ください。

▶ 相続税申告書の見直し

納税後に申告書を見直すと税金
が還付されることがあります。
お気軽にご相談ください。

▶ 介護事業(建築・運営)

施設建築とともに専門の運営
会社をご紹介します。他業種
からの事業転換もお手伝いた
します。

▶ 建物管理

物件数約10,000室の実績とノウ
ハウを活かし、オーナー様にも
入居者様にもご満足いただける
管理業務を行っています。委託
管理・一括借上げ(サブリース)
など、ご要望に合わせて承ります。



銭湯 サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕 🔥 公的補助金の申請及び施工 🔥 集客アップのためのイベント 🔥 遊休地の資産活用
- 🔥 事業転換への総合コンサルタント 🔥 アパート・マンションの一括借上げ 🔥 相続税対策 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126