

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

42

2017 4

「善光寺湯」オーナー
白井 幸男様
ゆきお



風呂屋をやめることに迷いはなかった。 でも今のほうが忙しいくらい(笑)



アミックスで建築、サブリース管理も行っている木造3階建てアパート

風呂屋をやめた一番の理由はお袋が認知症になったこと。自分は朝、掃除はするけどその後役所へ行ってしまう生活だったから、負担がかかるのは女房だね。自分が介護しなければ。いずれ配管もダメになるなら、その前にやめようと決めたんです。

風呂屋の跡地で賃貸経営をという話は数社からありました。『35年返済で、5階建てのRC(鉄筋コンクリート造)を建てましょう』という提案が多かったけど、私は無理だと思った。時代は変わるし、壊すにしても、木造なら安いけどRCはお金がかかる。そこでアミックスさんと相談して、木造3階建てのアパートと自宅を建てることにしました。その後、八潮にも投資物件を買いました。



浴場から事業転換、跡地にアパートと自宅を建築された白井様(右)と担当の加園



浴場組合の行事やボランティアなど、予定で埋められたカレンダー



役所との折衝で忙しくても毎朝の掃除だけは欠かさなかったそう。「風呂屋は掃除が一番大事ですよ」



何かあったときには売却して、ここ(自宅とアパート)を守るためです。

アパート経営は順調ですよ。サブリースだから入居者さんに何か言われることはありません。毎日ランドリーの掃除をしているから、私の顔は知ってると思うけど(笑)。

今はいろいろ用事が多くて、スケジュールがびっしり。前より忙しいくらい(笑)。でも1~2カ月に1回は女房と温泉に行きます。風呂屋をやっていたとき、男連中では旅行に行く機会もあったんだけど、女房はどこにも行けなかったからね。



コインランドリーもリニューアル

防音アパートが
完成したよ!



竣工 アパートご紹介 「北区王子」

24時間楽器演奏可能、希少性が高く音大生にも人気の木造3階建て防音アパートが竣工しました。



安心・便利な
防犯カメラ&宅配BOX



防音扉や二重サッシも設置、音を遮断する「Room in Room」構造の居室

広めのシンクや
独立洗面台など
設備も充実



所在地: 東京都北区王子3丁目
構造: 2×4工法(木造)
戸数: 1棟 9戸
用途: 共同住宅

間取り: 2DK(41.93㎡)、1K(23.15~27.95㎡)
竣工: 2017年3月中旬
タイプ: カラーアズHタイプ

今月の
ひとりごと

member 星 浩次
部長

今更ながら自己紹介

私は現在、板橋区の中板橋駅近くで、妻と息子達(5歳と1歳)の家族4人で暮しています。私はあまり子供好きではありませんでしたが、子供と一緒に成長を感じられる今では、子供がいる事の有難さを実感しています。日本の課題の一つとして少子化対策がありますが、私どもの世代で人口減少を食い止めるためには、一人でも多く子供を持ち、また、国には子育てしやすい環境を整備してもらえたらと望んでいます。

Let's 脳トレ

アナタハヤワラカ
アタマニナレルカナ

今月のお題「クロスワードパズル」

ヨコのカギ across

- 取り替えて使う刃。
- あやまち、失敗。
- 本、書籍。
- 意見や議論、攻撃などをやり取りすること。

タテのカギ down

- 生物が生きていくために必要な成分や、それを含む食べ物。
- 穀物や酒・油などの量を量る木製、または金属製の器。
- 法を犯して輸出・輸入すること。
- 本などに目印としてはさむ物。
- 葬式をとり行う代表者。
- 肩から手首までの部分。

1	2		3
			4
5		6	
7			8

<http://www.crossword-free.com/> より転載

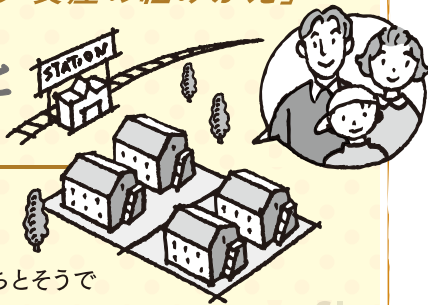


必読!! message

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

日本の抱える問題と 単身世帯の増加



「格差社会」の拡大

さらに、これからの日本は、お金持ちとそうでない人の差が極端に大きい「格差社会」になるといわれています。

〈中略〉

格差問題はいろいろところで問題提起されていますが、今後は解消されていくのでしょうか。

残念ながら格差は解消されず、それどころか、ますますひろがっていくと思います。今は株価も高値となり、デフレ経済で下がり続けていた物価も少しずつ上昇しています。一見景気が回復しているようにも見えますが、実際にその恩恵を受けているのは一部の人に限定されています。

30歳代の平均年収や金融資産は、以前に比べて大きく減少し、雇用形態も正社員ではない派遣やアルバイトなどの非正規雇用が増えています。今の若者の多くは、所得が低く、職の保証もないのです。この傾向は今後も続いていくでしょう。

〈次回につづく〉

profile

Teruo Suenaga

末永 照雄

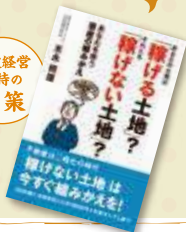
株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進呈します!

安定経営
維持の
秘策



なんでも自由に語らせて♡

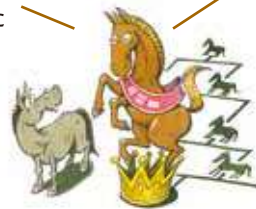
Vol.1

寄り道ミニコラム

サラブレッドは 自然界にはいなかった?

競馬を始めた頃の英国の貴族たちは、より早い馬を求めて英国の馬と中東のアラブ馬との交配を繰り返していた。そして時が経ち、当時の馬たちの血統を何代も遡ってみると、なんと三頭の種馬にいきつくことがわかった。そこで、この三頭の血を引く馬だけをサラブレッドと勝手に決め、それ以外の馬は認めないことにした。その証が血統書で、これがないとただの馬なのである。サラブレッドという種はもともと自然界にいたわけではないのだ。

あなた!
どこの馬の骨?



文・イラスト

馬の走る姿は
本当に美しい!



競馬ライター
Mr.T



お気軽にご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶ 相続税申告書の見直し

納税後に申告書を見直すと税金が還付されることがあります。お気軽にご相談ください。



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕
- 🔥 公的補助金の申請及び施工
- 🔥 集客アップのためのイベント
- 🔥 遊休地の資産活用
- 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 アパート・マンションの一括借り上げ
- 🔥 相続税対策
- 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス / 銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126