

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

# 浴場

だより

41

2017 3



# Amix News

## 浴場改修工事 事例ご紹介

ご要望に合わせたリニューアル工事をご提案しています。

「湊湯」 所在地: 中央区湊1丁目  
構造: 鉄筋コンクリート7階建て

中央支部 O様



外部工事後



スタイリッシュで  
機能的な浴場へ



外部工事前

みごと大変身! あたらしい  
お客さまも増えましたよ~!!

before



番台



浴室

after



温泉の大浴場を思わせる、使いやすくデザイン性の高い浴場へとリニューアル。番台は女性客も入りやすいフロントへと改装しています。



疑問に  
お答え  
元

都や区でも  
いろいろな  
助成があるよ!!



浴場リフォームには  
どんな補助があるの??

東京都では「健康増進型公衆浴場改築支援」「公衆浴場クリーンエネルギー化等推進」「公衆浴場耐震化促進支援」の3事業、さらにそのほかの制度でも改修費用の助成が行われています。また区単位での助成もあります。条件は異なりますので、くわしくはお問い合わせください。

新築建替工事

「天神湯」

所在地: 品川区北品川2丁目  
構造: 鉄筋コンクリート11階建て

旧「天神湯」を取り壊し  
浴場+マンションビルを新築

品川支部 O様



吹き抜けと坪庭

3階からは賃貸マンション(ワンルーム・50戸)、1F・2F部分が「天神湯」です。賃貸部分は新築時から弊社でサブリース管理をさせていただきます。



黒湯



ラウンジに流れる瀧



浴室

「改正湯」 所在地: 大田区西蒲田5丁目  
構造: 鉄筋コンクリート4階建て

大田支部 K様



外部工事後



外部工事前

使い勝手はそのままに  
常連さんに配慮した改装



before



脱衣場



浴室

after



タイルなど利用可能な部材を再利用し、改修前の思い出を残しています。大幅なレイアウト変更はせず、既存のお客さまのご利用もスムーズに。



トレードマークの金魚は健在!  
壁でも泳いでいるよ!

浴場の改修には公的な補助金が利用できます!  
お気軽にお問い合わせください!!

## 三光ソフラグループ インドネシアでの 事業展開

アミックスが所属する三光ソフラグループは、昨年、インドネシアに日系企業の現地駐在員向けのサービスアパートメント(ホテルのようなサービスを提供する施設)を開業。現地ニュースでも取り上げられ、大変好評を得ています。

また、同じインドネシアで、三菱商事も参画するプロジェクトにも投資しています。経済成長にとまない、今後の不動産価格や家賃の上昇が期待されます。アミックスでは、小口の投資(1,000万円~)も承っておりますので、ご興味のある方はお問い合わせください。



パームスプリングス  
サービスアパートメント



壮大なスケールのプロジェクト  
「オレンジカウンティ」\*4年後に建物完成予定

今月の  
ひとりごと

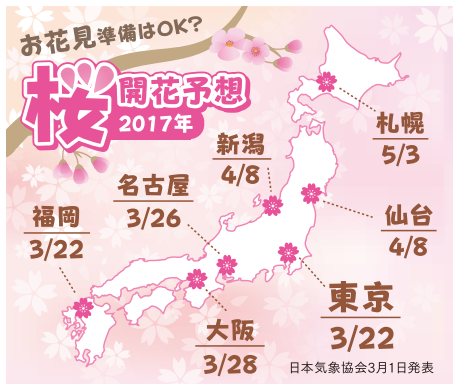


やすたか  
member 鶴山 泰隆  
取締役

春はすぐそこ! つぼみ準備中

先日自宅近くの石神井川沿いを散歩していたら、もう桜のつぼみがふくらんでいました。この辺りは満開の時期、大勢の見物客でにぎわう所です。ところで桜の花は急に咲くイメージですが実は去年の夏につぼみができて、この春のわずかな時に美しく咲くために、去年からじっと準備しているんですね。何かけなげな女性みたいですね。東京の満開の予想は4月初旬だそうです。楽しみです!





## 大好評!! 書籍無料プレゼント

あなたを救う資産の組みかえ  
「稼げる土地」×「稼げない土地」

弊社社長の  
末永 照雄 著

お気軽にご相談を  
お電話にて  
ご連絡を

安定経営  
維持の  
秘策

お気軽にご相談を

## アミックスにおまかせ!!

### ▶ 収益物件紹介

安定収益を目的とした物件をご紹介します。将来の資産形成にむけてご活用ください。



### ▶ 将来家賃査定サービス

所有する賃貸住宅の5・10年後など将来の家賃収入を査定いたします。今後の経営にお役立てください。

### ▶ 金融機関の紹介

資金の借入・ローンの借換えなど、ご相談内容に応じてご紹介いたします。



### ▶ 保育園建築+運営会社紹介

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。



# INFORMATION / オープン!!

## [SAMURAI HOSTEL ikebukuro]

昨年、池袋に個性的な民泊施設(簡易宿所)「SAMURAI HOSTEL ikebukuro (サムライズ ホステル池袋)」をオープンしました。(運営:株式会社サムライズ)フロアごとに客室のグレードが違い、宿泊料金は一泊3,000円(2F)から。個室は遊び心あふれる装飾が施されており、B1には簡単な食事が出せるラウンジもあります。ここ数年、手頃な価格で利用できる民泊の需要が増えています。2020年のオリンピックを控えて、今後はさらに増加していくことでしょう。



手頃な価格の  
2段ベッドの客室(2F)



忍者屋敷をイメージした3F客室と廊下

## Let's 脳トレ

40ゴウコタエ

クイズ①(魔方陣)

クイズ②(数式)

9	-	5	=	4
				×
6	÷	3	=	2
1	+	7	=	8

<http://quiz-tairiku.com/> より転載

# 銭湯 サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- ♨️ 浴場施設の修繕
- ♨️ 公的補助金の申請及び施工
- ♨️ 集客アップのためのイベント
- ♨️ 遊休地の資産活用
- ♨️ 事業転換への総合コンサルタント
- ♨️ アパート・マンションの一括借り上げ
- ♨️ 相続税対策
- ♨️ 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部  
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7  
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126