

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

# 浴場

だより

40

2017 1・2

# Amix News 建築中 アパートご紹介

「北区王子」 24時間楽器演奏可能な、木造3階建ての防音アパートです。

「防火地域」に建築します！  
居室は二重構造で  
防音もバッチリ♪

付加価値は  
空室対策に重要!!



壁や床、天井には、遮音シートや吸音材などを使用して遮音性を高めています。さらに防音扉や二重サッシも設置します。

所在地：東京都北区王子3丁目 間取り：2DK(41.93㎡)、1K(23.15~27.95㎡)  
構造：2×4工法(木造) 竣工：2017年3月中旬予定  
戸数：1棟 9戸 タイプ：カラーアズHタイプ  
用途：共同住宅

以前アミックスが  
建築した防音アパート

楽器演奏専門のアパートは  
供給が少ないから希少価値のある物件ダョ!!

防音アパートは ココが違う!!

もうすぐ完成!!  
内覧会もあるヨ!!

## ★Point1★ 防音扉

居室入口に設置、優れた防音効果を発揮します。キッチンから出る湿気や油分から楽器を守る効果もあります。



## ★Point2★ 二重サッシ

室内の音漏れを防ぐほか、外部の騒音もシャットアウト。断熱性にも優れ、冷暖房の省エネにも効果があります。



お疑問  
あなたに  
元

防火地域なのに  
木造のアパートが  
建てられるの？



耐火構造なら  
OKダョ!!

防火地域でも、2×4工法のような耐火構造であれば、木造アパートの建築が認められています。柱や梁ではなく、枠材と面材を一体化した「面」で支える2×4工法は、断熱性や気密性が高く耐火性に優れています。同じ耐火構造でも、RC造・鉄骨造に比べて大幅にコストを抑えることができます。

## 新築 アパート内覧会

3/11(土)・12(日) 10時~16時

〈北区王子会場〉 北区王子3-20-1  
東京メトロ南北線「王子神谷駅」徒歩4分  
JR京浜東北線「王子駅」徒歩14分



\*画像はイメージです。

当日ご希望の方は、防音性能を体感できます。  
ぜひお気軽にお越しください。

くわしくはアミックスHPにて  
〈銭湯サポート倶楽部〉  
TEL:03-6860-4126

# 2017年もどうぞよろしく お願いいたします!!

「浴場だより」をご覧いただきまして、ありがとうございます。浴場組合の皆さまには、日頃よりひとかたならぬご厚誼を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2017年はトランプ米大統領誕生という、今後の波乱を予想させる幕開けとなりました。日本経済への影響もまぬがれない状況ですが、今後の展開がよい方向へ進むことを願っています。

また、今年4月には配偶者控除の見直し、酒税改革など大幅な税制改正が行われます。さらに、東京都独自の待機児童対策として、23区内の保育施設用借地の固定資産税(5年度分)を全額免除とすることが発表されました。今後も税制の変化を注視してまいりたいと思います。



アミックスが建築した保育園

アミックス「銭湯サポート倶楽部」では、今年も皆さまのお役に立てる情報を提供してまいりたいと思います。どうぞよろしくお願いいたします。

最後になりますが、今年も各浴場支部新年会に出席させていただき、皆さまと楽しいひとときを過ごすことができました。心より御礼申し上げます。



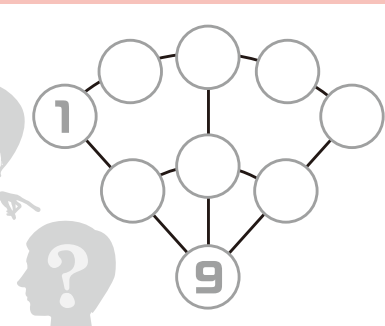
今年の新年会の様子

# Let's 脳トレ

今月のお題「クイズ」

## クイズ①(魔方陣)

○の部分に2~8までの数字を1つずつ当てはめて、線のつながったタテ・ヨコの数の和がすべて等しくなるよう完成させてください♪



アナタハヤウラカ  
アタマニナレルカナ

## クイズ②(数式)

9つの□に、1~9の数字を1つずつ入れていくと、正しい数式が完成します。さてどこにどの数字を入れたらよいでしょうか？

$$\square - \square = \square$$

$$\square \div \square = \square$$

$$\square + \square = \square$$

http://quiz-tainiku.com/ より転載

今月の  
ひとりごと



member 太田 旭人

## 今年の小さな目標

入社2年目、そろそろ3年目になる『太田 田んぼ』で太田と申します。先日、人生初めてのゴルフに行きました。結果は213という規格外のスコアでした(前半の空振りは数えていないので実質250ぐらいです…)今年には130-150ぐらいのスコアを目標に頑張りたいと思います。ゴルフに詳しい方、上手くなる秘訣や穴場のゴルフ場など、ぜひ教えてください!

株式会社アミックス  
取締役 鶴山 泰隆





# 必読!! message

末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

## 日本の抱える問題と 単身世帯の増加

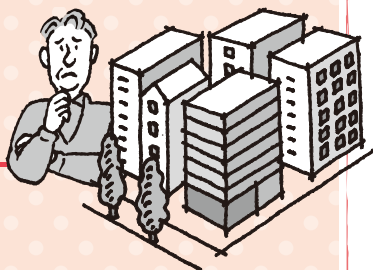
## 人口の減少と住宅問題

2015年5月、「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。管理が不十分で、対応を促しても応じない空き家がある場合、防災や防犯、衛生上などの観点から自治体の判断で取り壊すことができる法律です。少子高齢化のすすむ日本では、全国的に空き家が増加し、社会問題のひとつとなっています。

住宅の着工戸数をみると、働き手世代が横ばいに推移している東京・大阪でも2010年には下降しています。さらに秋田・高知では、その10年前の2000年からすでに下降がはじまっています。人口の減少がすすむ今後は、住宅着工戸数は全国的に減少し、大都市圏と地方ではさらにその差がひろがっていくでしょう。

人口の増減と住宅の供給量には相関関係があるといえます。

〈次回につづく〉



profile

Teruo Suenaga  
末永 照雄

株式会社アミックス  
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長  
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ  
上智大学卒業後  
アミックスを設立  
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に  
進呈します!

安定経営  
維持の  
秘策



アミックスにおまかせ!!

### ▶ 将来家賃査定サービス

所有する賃貸住宅の5・10年後など将来の家賃収入を査定いたします。今後の経営にお役立てください。

### ▶ 相続税申告書の見直し

納税後に申告書を見直すと税金が還付されることがあります。お気軽にご相談ください。

### ▶ 介護事業(建築・運営)

施設建築とともに専門の運営会社をご紹介します。他業種からの事業転換もお手伝いいたします。

### ▶ 建物管理

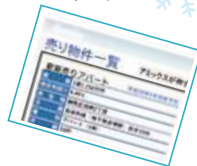
物件数約10,000室の実績とノウハウを活かし、オーナー様にも入居者様にもご満足いただける管理業務を行っています。委託管理・一括借上げ(サブリース)など、ご要望に合わせて承ります。



## INFORMATION

新築・中古の売りアパートも  
多数お取り扱いしています!!

アミックスが仲介できる、売り物件情報を同封しております。詳細な資料をご希望の方はご連絡ください。



# 銭湯

## サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🔥 浴場施設の修繕
- 🔥 公的補助金の申請及び施工
- 🔥 集客アップのためのイベント
- 🔥 遊休地の資産活用
- 🔥 事業転換への総合コンサルタント
- 🔥 アパート・マンションの一括借上げ
- 🔥 相続税対策
- 🔥 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部  
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7  
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126