

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

38

2016 11

Voice breaktime

〈「ゆートピア21」オーナー〉
酒井 稔夫様
としお



娘もアミックスさんに家賃を払ってます。
うちのアパートなんだけど(笑)。



2015年にアパートを建て替えられた酒井様

ここは防火地域だから、古いアパートを壊したらもう木造では建てられないと思っていたんだけど、菊地さんから「いい方法がありますよ」って教えられて。耐火構造の木造なら建てられるんですね。

立ち退きから建物の建築・管理まで全部アミックスさんにおまかせ。建築を決めてから部屋が満室になるまでの10ヶ月、いろいろなことがありました。菊地さんも大変だったと思うけど、無事アパート経営が軌道に乗りました。何があってもじーっとたえてた姿が菊地さん

らしかったかな(笑)

アパートの建築中に私がちょっと体を悪くして入院したことで、長男夫婦が風呂屋を継いでくれました。私たち夫婦は半分隠居(笑)。ありがたいですよ。娘もいるんですが、ちゃんと家賃を払うという条件で、新しいアパートに住んでいます。サブリースなんで、娘もアミックスさんに家賃を払ってますよ。うちはアミックスさんからもらう(笑)。

今も体を曲げることができないけれど、最近はずいぶん動けるようになった。ボウリングもできたしね。スコアは戻ってないけど(笑)。



酒井様と担当の菊地



アミックスで建築し、現在もサブリース管理をしている「エル・ドロード」(右)(左は建て替え前のアパート)



息子さん夫婦が継いだ浴場「ゆートピア21」



今でも燃料として使用している薪

Amix News

アミックスのあたらしい土地活用 「トランクルーム」

発祥地アメリカではポピュラーなトランクルーム。日本でも住宅事情から人気は急上昇中です！
駅から遠くても不整形地でもOK。
トランクルームは今注目の土地活用です。

アミックスが初めて手掛けたトランクルーム

『収納スペースを増やしたい』ってニーズがあるんだね

需要は年々上昇中!!



トランクルームは「高利回り・低リスク」!!

個別設備(キッチン・バス・トイレ等)が不要
低コスト建築+入退去時の修繕費ほぼ不要

高い利回り

長期契約者が多い
高い稼働率(空室が少ない)

低いリスク

キッチン・バス・トイレ等の個別設備が不要のトランクルーム。賃貸住宅に比べて、建築や維持管理のコストを大幅に抑えることができます。また、いったん入居するとそのまま借り続ける人が多いため、空室リスクが低いことも特長です!!

空調・エレベーター・セキュリティなど設備も充実!!



コンテナじゃないヨ
キレイな室内だよ

新築 トランクルーム内覧会 11/22(火)・23(水・祝) 10時~16時

〈足立区保木間会場〉 足立区保木間3-37-4 東武鉄道伊勢崎線「竹ノ塚駅」徒歩22分

11月末OPEN予定「キービット保木間」の完成内覧会を開催いたします。あまり見る機会のないトランクルームの内部をご自由にご覧いただけます。

〈詳しくはアミックスHPにて
〈銭湯サポート倶楽部〉
TEL:03-6860-4126

Let's 脳トレ

今月のお題「5つの間違い探し」

アタマニヤワラカナ

37ゴウノコタエ

マ	ネ	ー	ツ
■	ゴ	ウ	ミ
■	ス	ト	レ
■	ス	ツ	ク
■	ミ	ツ	ク
■	カ	ユ	チ
■	カ	ユ	チ

http://www.crossword-free.com/ より転載

今月のひとりごと member 加園 忍 課長

深まる秋、楽しみといえば・・・!?

皆様はもう紅葉は見に行かれましたか？
私は、近いうちに小田原・箱根方面に紅葉見物を兼ねてみかん狩りに行きたいなあ～と思っております。
「食欲の秋」ということで、あつあつの鍋など、おいしい物がたくさんある季節となり、食べる気満々の私です(≡∇≡)
少し痩せ気味!?(身長174cm、体重90kg)の私は全く問題ありませんが、皆様、くれぐれもこの時期の体重の急増には十分ご注意ください!!



必読!!

message
末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

所有の資産を「組みかえる」

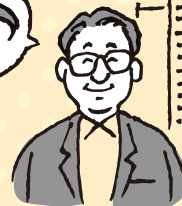
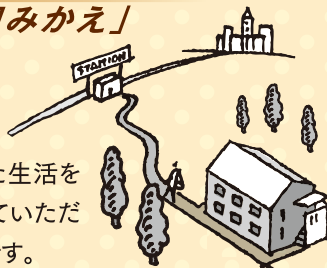
「資産の組みかえ」とは、所有の不動産を売却し、その資金で好立地の不動産をあらたに購入すること。

稼げる土地がこの先ごくわずかになってしまうとわかっている今こそ、いずれ稼げない不動産になってしまう資産をお持ちの多くの地主さんやオーナー様に資産の組みかえを実行してもらい、将来にわた

て安定した生活を手に入れていただきたいのです。

購入するのは土地ではなくても、中古アパートでもマンションでもビルでもかまいません。なるべく早い時期に将来性のある不動産に組みかえましょう。

〈次回につづく〉



profile

Teruo Suenaga
末永 照雄

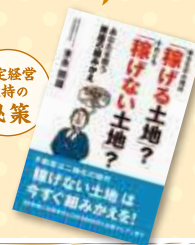
株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進呈します!

安定経営
維持の
秘策



INFORMATION

アミックス「創立60年記念式典」開催

10月19日(水)、明治記念館にて「創立60年記念式典」が開催されました!! 当日の様子は次号でくわしくご紹介いたします(^_^)/



お気軽に
ご相談を

アミックスにおまかせ!!

▶ 保育園建築+運営会社紹介

運営に携わることなく、長期間定額の家賃を得られることで注目の保育園事業。条件により、自治体から補助金の交付を受けられる場合もあります。園舎建築とともに運営会社のご紹介を合わせてご提案いたします。

▶ 収益物件紹介

安定収益の維持を目的とした物件をご紹介します。将来の資産形成にむけて、ぜひご活用ください。

▶ 土地査定

建築・管理・資産活用で多数の実績をもつ当社が、独自のノウハウにより土地を無料査定いたします。



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- 🛀 浴場施設の修繕
- 🛀 公的補助金の申請及び施工
- 🛀 集客アップのためのイベント
- 🛀 遊休地の資産活用
- 🛀 事業転換への総合コンサルタント
- 🛀 アパート・マンションの一括借り上げ
- 🛀 相続税対策
- 🛀 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス/銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126