

YOKUJYO DAYORI

from a public bath support club

浴場

だより

37

2016 10

〈旧「久の湯」オーナー〉
若山 宝甚様
ほうじん



胃を手術してから調子がいいですね。 現金は遺しませんよ(笑)



10年前、「久の湯」をアパート+駐車場に事業
転換された若山様ご夫妻(左は担当の星)



最近「数ヶ月で家賃を下げられた」なんて、サブリースのトラブルの話を知りましょう。うちはアミックスさんでサブリースをはじめてもう10年になるけど、契約家賃はずっと変わりませんよ。おかげさまで助かってますね。

70歳までやりましたが、風呂屋の仕事は大変ですよ。とくに薪で焚いていた頃は大変だった。昔は『家の解体がある』なんて聞くと、木材を取りにに行ってきましたね。ずいぶん長いことやったけど、跡継ぎもないし、体力的にもきついでね、10年前にスパッとやめたんです。

アミックスで建築、サブリース管理をはじめた10年の「トイゾール南長崎」

浴場時代から
続けている金魚の飼育



もともといろいろ副業もやっていたし、埼玉にアパートも持っていたから、あまり風呂屋にはこだわりはなかったですね。今も毎日忙しいですよ。金魚の世話もあるしね。家内には『あなたがいなくなったらこの金魚はみんなどこかへやるから!』といわれてる(笑)。

胃の手術をしてからずいぶん調子よくてね、寝る前に食べても全然平気。うちの家系は長生きみたいだね、お金はまだまだこれから使いますよ(笑)。だって、現金は遺さないほうがいいじゃない(笑)。

Amix News

竣工 アパートご紹介 「大田区久が原」

2階・3階(全4戸)が賃貸居室の賃貸併用住宅です。
9月下旬に竣工、お引き渡しを行いました!!

1Fがオーナー住戸の
賃貸併用住宅ダヨ!!



狭小地・変形地下も
建築できます!

こだわりのつまった1Fご自宅も
ご満足いただけました。



自宅の改築をお考えの方にも
おすすめです。



「自社設計・自社施工」
なら下はの品質です!!



所在地: 東京都大田区久が原2丁目
構造: 在来工法(木造)
戸数: 1棟4戸
用途: 共同住宅

間取り: 1K、1LDK(24.75㎡~43.75㎡)
竣工: 2016年9月下旬
タイプ: クラシックタイプ

Let's 脳トレ

今月のお題「クロスワードパズル」

ヨコのカギ across

1. お金。金銭。
4. 塩水でおおわれた場所。水がたくさんある場所。
5. 物理的刺激・心理的負担によって心身に生じたひずみ。不眠やノイローゼ、胃の病気を引き起こす。
7. 本を読んだり、物を書いたりするための平らな台。
9. 多めの水で、米をやわらかくたいもの。赤ちゃんや病人の食べ物。
10. 背の低いこと。また、その人。

アナタハヤワラカ
アタマニナレルカナ

タテのカギ down

2. ねむっているときに知らずに言う言葉。
3. してはいけない悪いこと。
4. 味や厚さなどがうすいこと。
5. 住む所。動物などが住んでいる所。
6. 順に長く並んだもの。並び。
8. かたいからおおわれ、十本の足と、長い触角を持つ動物。

1	2		3
			4
5		6	
		7	8
9			10

http://www.crossword-free.com/ より転載

コエハ...ライゲ
ココデオカ

今月の
ひとりごと

member 星 浩次
部長

運動会の季節ですね

私の息子は、幼稚園児です。
息子の運動会は、10月2日(日)秋晴れの
日に行われました。幼稚園の運動会は親の参加する競技も
多く、私も綱引きとムカデ競争に参加し大活躍しました!!
しかしながら、中年の体にはキツク...、次の日には筋肉痛に
なりました(T_T)
皆さんも秋なので気持ち良く体を動かしましょう。

お疑
ご問
たに
え



3階建ての木造アパートは
建てられますか?

防火性能など建築基準を満たせばOKダヨ!

アミックスは厳しい建築基準をクリアした木造3階建てアパート
を建築しています。駅近の狭小地などにおすすめです。



必読!!



末永からのメッセージ

「あなたを救う 資産の組みかえ」

希少な「稼げる土地」と 拡大する「稼げない土地」

人気のある土地と人気のない土地、これを言い換えれば「稼げる土地」と「稼げない土地」となります。

(中略)

では、具体的にいうと、どこが稼げる土地になるのでしょうか。

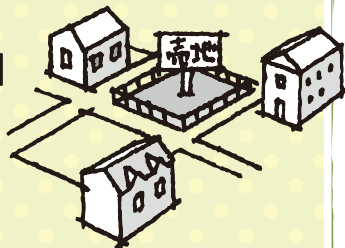
東京・大阪をはじめ、北は札幌から南は福岡まで、大都市の中心部とそこぐ周辺は、稼げる土地となり、それらの場所であれば、地価は現状を維持するか、下降するとしても、ゆっくりと下がっていくでしょう。

それ以外は、残念ですが稼げない土地になる可能性が高いと思います。地価もだんだんと、地域によっては急激に下がっていきます。

ご自分の不動産が稼げる土地にある場合はよいのですが、稼げない土地を所有している地主さん、稼げない土地に不動産を持っているオーナー様は、この先どうするべきでしょうか。

その答えこそ、「資産の組みかえ」です。

〈次回につづく〉



profile

Teruo Suenaga
末永 照雄

株式会社アミックス
代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳

ご希望の方に
進呈します!

安定経営
維持の
秘策



INFORMATION

お届け間近!! “2017カレンダー”

来年のカレンダーの制作が着々とすすんでいます!! 皆さまにお届けできるまで、もうしばらくお待ちください (^-^)/~



アミックスにおまかせ!!

▶ アパート建築

自社設計・施工による、低コストで高品質な賃貸住宅をお届けいたします。

▶ 土地を購入して アパート経営

プロの目で厳選した「土地購入+アパート建築」プランをご提案いたします。

▶ リフォーム

浴場施設やアパートやマンションなどのリフォームを承ります。最適なプランをご提案いたします。

▶ 収益物件紹介

安定収益を目的とした物件をご紹介します。将来の資産形成にむけてご活用ください。



銭湯

サポート 倶楽部

銭湯サポート倶楽部では浴場経営のためのさまざまなサポートを行っています。

- ☪ 浴場施設の修繕
- ☪ 公的補助金の申請及び施工
- ☪ 集客アップのためのイベント
- ☪ 遊休地の資産活用
- ☪ 事業転換への総合コンサルタント
- ☪ アパート・マンションの一括借り上げ
- ☪ 相続税対策
- ☪ 浴場カレンダー作成



株式会社アミックス / 銭湯サポート倶楽部
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13階

ヨイフロ

TEL:03-6860-4126