

土地活用をお考えのあなたへ

多世代共生 & 多機能型

シェアハウス内覧会

3月9日(金)

12時00分~15時

会場住所
横浜市神奈川区亀住町12-20

京急本線
「神奈川新町駅」徒歩4分

ご来場者様に書籍プレゼント!
「あなたを救う資産の組みかえ」

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでも
ご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください!

物件案内図



【担当】星(ホシ) TEL: 090-1885-7537

Before



After



共用スペース「Cafe」

賃貸経営の新しいかたち「シェアハウス」

シェアハウスとは? 自分の個室以外のリビングやキッチン、お風呂などを
共用する共同生活スタイルのこと。コンセプトを持つ物件も多く、同じ趣味を
持った人たちが集まり共同生活を送れます。

本物件の特徴

- ・法人寮からのシェアハウスへ切替 ※用途変更不要
- ・広びとしたカフェ(共用スペース)
- ・1218サイズのユニットバスを設置したバスルーム2室にくわえ、
シャワーブースを2室設置
- ・屋上にはBBQもできるスペースを確保

収益性の良さ

生活設備を共用にすることで、同じ面積でも多くの個室をつくれます。
入居者の数が増えれば、その分だけ家賃収益を得られます。
また、水回りの設置数を抑えることで、建築費用を抑える効果が期待
され、一般的に通常のアパートより初期投資も軽減されます。

【Before・After 写真掲載】 裏面もご覧ください



みなさまと
ともに



株式会社 アミックス 資産活用営業部 TEL: 03-6860-4126

中央区八重洲1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル13F <http://www.amix.co.jp/>

Before

After

外観



個室



共用部



改修工事施工 : 株式会社アミックス
シェアハウス管理 : 株式会社ヒト・アセット
企画監修 : シェアプロデュース株式会社