

土地活用をお考えのあなたへ

新築 保育園内覧会

1/30(火)

10時30分~16時

荒川区南千住5-23-14
常磐線・日比谷線・つくばエクスプレス
「南千住駅」徒歩3分



1月11日撮影

ご来場者様に書籍プレゼント！
「あなたを救う資産の組みかえ」

弊社スタッフによる説明が不要な方は、案内なしでもご覧いただけます。どうぞお気軽にご来場ください！



※室内写真はイメージにつき、実際のものとは異なります。



地域に貢献できるあらたな 土地活用「保育園建築」

高利回り & 低リスクの認可保育園

木造建築でもOK

RCに比べて大幅に建築コストの低い木造でも建築できます！



補助金利用でコスト軽減

地方自治体から複数の補助金制度があります！・条件があります。

経営は運営会社、内装修繕不要

建物は運営会社に貸し出し。内装の修繕費用は運営会社負担です！



長期の安定収入

20年以上の長期賃貸契約のため安定収入を確保できます！

平成31年4月開園スケジュール例(木造2階建ての場合)

平成30年	4月	役所へ申請提出	
	5月	実施設計開始	
	7月上旬	建物着工	
平成31年	1月末	建物引き渡し	
	4月	開園	

工期約7ヶ月
引き渡し後、都区の検査および開設の準備
・4月開園が望ましいですが、それ以外の時期でも可能です。ぜひご相談ください。

こういう仕組みに
なっているんだね！



担当：菊地(キクチ) 080-1230-5088



株式会社 アミックス 資産活用営業部 TEL:03-6860-4126

中央区八重洲1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル13F <http://www.amix.co.jp/>