

## 2023年 秋の黄綬褒章 弊社副会長末永照雄が受章



末永が以前会長をつとめていた(公財)日本賃貸住宅管理協会の活動や業績が認められ、不動産管理業界としてはじめての受章となりました。褒章伝達式は11月9日に行われました。



## 〈アミックス江戸川支店〉 地域貢献により表彰

火災予防業者・交通功労者

日頃から地域の方とコミュニケーションをとることで防犯に貢献したとして、東京消防庁小岩消防署より火災予防業務協力業者表彰、警視庁小岩警察署より交通功労者等表彰を受けました。



## 内覧会のご案内

ぜひご来場ください!

居室内までご自由にご覧いただけます。

1/20(土)・21(日)  
10:00~16:00

川口市西川口2丁目会場



埼玉県川口市西川口2-9-12  
JR京浜東北線  
「西川口駅」徒歩7分

●木造3階建て ●既存の建物からの建替え

2月下旬(予定)  
10:00~16:00

シャルマン北綾瀬会場



東京都足立区大谷田4-7-6  
東京メトロ千代田線  
「北綾瀬駅」徒歩9分

●木造3階建て ●既存の建物からの建替え

2月下旬(予定)  
10:00~16:00

調布市富士見町1丁目会場



東京都調布市富士見町1-39-3  
京王線「西調布駅」徒歩13分

●500㎡超の旗竿地 ●木造2階の長屋建て住宅

\*日程は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。



# アミックス

## だより

## 最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

### 建築事業

- アパート建築
- 福祉・介護施設
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

### 相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買

### 管理事業・その他

- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託
- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部  
〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 www.amix.co.jp

TEL:03-3838-3731

表紙写真: 2023年竣工物件

35

2024 1・2



## 安定経営を支える 3つのサポート&サービス

### 1 今まで以上に手厚くなった アミックスの建物管理

月4回\*の定期清掃に加え1ヵ月半~2ヵ月で管理物件を一巡し汚損、破損のチェックや放置自転車などを回収する共用部巡回を行っています。さらに、建物や外構の状態を点検してオーナー様にご報告や修繕のご提案をする建物定期巡回報告も強化します。\*契約によって異なります。

➡< 建物を「長く安全に」使う



### 2 单身でも外部から“見守り” 高齢者の入居促進を支援



単身高齢者の方とは、入居前から円滑なコミュニケーションがとれるよう心がけています。さらに突然の事故や病気などにも備えて見守りサービスにご加入いただくことで、不安なくご入居いただけます。

➡< リスクを軽減して安心入居

### 3 補償対象が大幅に拡大 賃貸住宅修繕共済

これまで外壁・軒裏・屋根に限られていた共済金の補償対象が共用部全域に広がりました! 掛け金はこれまでどおり1棟あたりの戸数で決まり、経費算入が可能です。くわしくはお問い合わせください!



➡< 将来の修繕への計画的な備え

# アミックスの原点に 立ち返り!

# オーナー様と共に

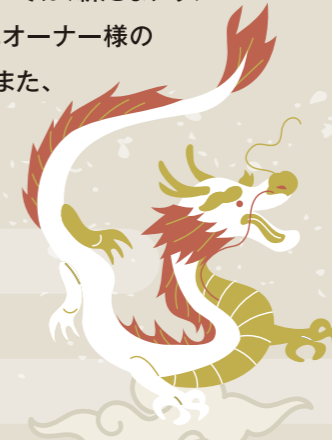
# 飛躍の一年へ

あけましておめでとうございます。旧年中はひとかたならぬご厚情をいただきありがとうございました。

社長の任を受けてからはじめての新年を迎え責任の大きさに身の引き締まる思いです。あらためて基本に立ち返り、オーナー様とのつながりを大切にまいります。

年頭にあたりこれからのアミックスの取り組みについてご報告いたします。

アミックスの原点である賃貸管理業務では、お預かりしている建物の定期清掃と定期巡回を充実させるとともに、築年数の経過した物件のリフォームについては、新たなプランの運用を開始し、これまで以上にオーナー様の安定経営をサポートいたします。また、関連会社で賃貸仲介を行うアパマンショップ亀有店とも連携して、法人や高齢者の入居を促進させ、入居率アップによる収益改善にも努めてまいります。



一方で昨今の建築費高騰については、三光ソフラングループ企業との協力による材料費抑制や工期の短縮によるコスト削減を進めていきます。

さらに、ペットブームを背景に長期入居が期待できる猫共生アパートや防音アパート、専有面積を広くしたゆとりの部屋など、付加価値を高めた共同住宅の企画も継続してご提案いたします。

アミックスで建築し関連会社のアミコムで販売する建売アパート事業も強化しており、優良な収益物件を優先的にご紹介して、オーナー様の資産形成のお手伝いもさせていただきます。

これからもオーナー様のお役に立てるように努めてまいりますので、よろしく願いいたします。



代表取締役社長  
佐々木 豊

## “選ばれる賃貸住宅”へ

### 「アミックスリボンシステム」

サブリース契約期間(築20年)終了前にご案内するリフォーム+サブリース再契約プラン。オーナー様とアミックスを結ぶリボンと英語の「reborn(生まれ変わる)」から名付けました。資産価値向上に向け、社内プロジェクトチーム(賃貸管理部、営業部、建築部)が最善策を協議して、今後の展望(長期運用、建替え)や予算に合わせたリフォームをご提案します。

