

＼内覧会のご案内／ 居室内まで自由にご覧いただけます。ぜひご来場ください！

*日程は変更になる場合もございます。
HPにてご確認ください。

2/25(土)・26(日) 10:00~16:00

足立区六木3丁目会場

足立区六木3-35-(未番未定)
つくばエクスプレス「八潮駅」徒歩16分



●オートロック完備の安心セキュリティ

2月下旬 10:00~16:00

江戸川区東瑞江1丁目会場

江戸川区東瑞江1-30-(未番未定)
都営新宿線「瑞江駅」徒歩3分



●瑞江駅徒歩3分の好立地 ●オートロック完備



賃貸物件を所有するオーナーさま必見!

賃貸住宅修繕共済

オーナーさまが所有する賃貸物件を、安定的に経営するために必要な「計画修繕」に備える制度です。

修繕共済の対象部位
屋根・軒裏・外壁



掛金プラン	2~6戸	▶ 月払2~4万円
集合住宅	7~11戸	▶ 月払2~6万円
	12戸~	▶ 月払3~8万円

*月払いの場合

アミックスのリフォーム・修繕

アパートからRCマンションまで、
多数実績あり!!



ご加入・ご相談は → リフォーム・修繕の実績豊富なアミックス(共済代理店)へ! もちろん管理もおまかせください!

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 福祉・介護施設
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買

管理事業・その他

- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託
- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部
〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 www.amix.co.jp

TEL:03-3838-3731

表紙写真: 2022年竣工物件



29

2023 1・2

あけましておめでとうございます。年始にあたり、皆さまにご挨拶を申し上げますとともに、アミックスが現在行っている事業と今後の取り組みについてご紹介いたします。

アミックスグループのひとつの大きな柱となるのが、昨年末からあらたに参画した賃貸仲介業務です。業界最大手である「アパマンショップ」のノウハウとブランド力を最大限活用し、アミックスで仲介のお手伝いをします。自社施工・自社管理に募集業務も加え、アミックスはさらにオーナーさまに寄り添い、お力になれる会社

として進化をつづけています。自社だけでなく、他社物件の募集もおこなっておりますので、ぜひご相談ください。

また、当社の主力事業であるワンルームアパートの管理業務ですが、コロナも落ち着きをみせた昨年後半からはアパートの契約も増えており、以前の稼働率に並ぶ日も近いと見込んでいます。

ほかにも、不動産小口化事業「あみシェア」、アパート建て売り事業、「賃貸住宅修繕共済」など、オーナーさまの不動産運用を支援するサービスを一層強化していきたいと考えています。

〈年頭のごあいさつ〉

新たなチャレンジに向けて

さらなる高みへ Amix TOPICS 22→23

2022年12月 賃貸仲介店舗 「アパマンショップ」



亀有の東東京支社にて仲介店舗「アパマンショップ」をオープンいたしました。地域に根ざしたアミックスだからこそできるサービスを目指しています。自社・他社物件問わず、空き物件をお持ちのオーナーさまは、ぜひお気軽にご来店・ご相談ください。



仲介はわたしたちにおまかせください！



アパートの 建て売り事業



プロの視点で賃貸経営に最適な土地を選びます。金融機関との提携により、ローンや購入の手続きも容易になりました。



計画的なメンテナンスに 「賃貸住宅修繕共済」



対象は外壁・軒裏・屋根です。掛金は物件1棟あたりの戸数によって決めることができ、すべて経費算入できます。



不動産小口化事業 「あみシェア」



1口100万円から投資可能な「あみシェア」。昨年末までに第1弾～第6弾、合計782口を260名以上のお客さまにご購入いただいています。

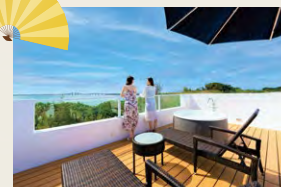


【TX八潮】絶賛販売中!!

宮古島高級リゾートホテル おすすめ試泊プラン



世界屈指の透明度といわれる宮古の海をご体感ください!



「ブルーオーシャンホテル&リゾート」試泊プラン
2名さま1室 **33,000円** (税込 / 1泊・室料のみ)

おかげさまで
65th
Anniversary



代表取締役社長
末永 照雄