

アミックス だより

vol.21
2021 8・9

おかげさまで
65th
Anniversary

東京都営業部 **ヒトコト**
塚本 潔子 Kiyoko Tsukamoto



オーナー様や地元の不動産業者様のサポートをしています。お客様との距離が近いので、感謝の言葉を直接いただくことも、お客様の感動を共有できることが一番のやりがいです。

Amix Trend 18 資産価値を高めるプロパティ・マネジメント

大切な資産、まるごとアミックスにおまかせください!

管理経験を活かして最適のプランをご提案

アミックスでは、豊富な経験をもつ専門スタッフが、オーナー様の大切な不動産の価値向上にむけてお手伝いしています。豊富な実績をもとに、築年数や立地など、さまざまな条件に合わせて多角的な観点からプランニング、企画・施工から管理、運用まで承っています。

時代に合わせて、選ばれる賃貸住宅に

築年数が経つと、建物を健全に保つためにもリフォーム・リノベーションが必要となります。アミックスでは、管理業務の経験を活かし、入居者様に選ばれる住宅づくりをご提案しています。内装や外装、外構など敷地全体の工事のほか、事業転換や資金面などもお気軽にご相談ください。

大規模修繕

長期的に建物を保つためのメンテナンス

外壁の補修・塗装、タイル張替え、屋上の防水施工など適切な周期で修繕して、建物の健全性を維持。



エントランス工事

オートロックなど人気設備を導入

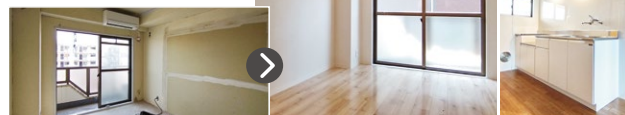
入居者アンケートを実施、要望の多い設備を導入することで、長期入居の促進も。



室内リノベーション

間取りや設備を一新して新築同様に

天井や壁、床の張替えのほか、間取りの変更や水回りの移動でさらに使いやすく。



用途変更

立地や情勢に合わせて選択

倉庫として使われていた1階スペースを「コワーキングスペース」として活用、イメージアップにも。



不動産特定共同事業 あみシェア

第1弾に続き...
第2弾 完売御礼!



第2弾物件(6月発売/足立区竹ノ塚)も完売となりました。ご購入の皆さま、ありがとうございました!

発売早々に完売した竹ノ塚物件

今後も厳選した物件を続々販売予定!
決定次第、お知らせします!

あみシェアの効果

効果1 節税対策

小口であっても、不動産の持分を所有しているため、相続や贈与の際は、通常の不動産と同じように時価より低い評価額となります。

効果2 資産分割対策

相続の際には、1棟保有と異なり、複数口を分割して引き継ぐことで、争わない円満な相続が期待できます。生前の分割贈与も可能です。



あみシェアはアミックスだより vol.20 で特集しています!

安定経営をサポート

プロのノウハウをご活用ください

● サブリース管理

アミックスはサブリース管理で40年の実績があります。管理上のトラブルにも迅速に対応致します。

● 資金アドバイス

金融機関と提携、修繕やリノベーションも無理のない資金プランをご提案します。



今号の特集は

社長ブログでもご紹介!
ぜひご覧ください!

アミックス 社長ブログ 検索





居室内までご自由にご覧いただけます！

内覧会のご案内

8月は都区内・近郊の複数会場で開催！

各会場とも、万全の感染症対策を整えて皆さまのご来場をお待ちしております。夏の1日、ぜひ内覧会場へお出かけください！

8/7(土)・8(日) 10:00~16:00

足立区綾瀬5丁目会場



オートロックなど入居者に人気の設備を装備

アミックスの管理物件を建替えた2階建て4戸のアパート

東京都足立区綾瀬5-7-16

東京メトロ千代田線「綾瀬駅」徒歩9分

構造：在来工法(木造) 戸数：1棟4戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K(24.72㎡~25.20㎡)

8/21(土)・22(日) 10:00~16:00

葛飾区小菅4丁目会場



木目調のアクセントクロスを採用し、高級感ある仕上がり

オートロック、浴室乾燥機など入居者に人気の設備を装備

東京都葛飾区小菅4-19-1

東京メトロ千代田線「綾瀬駅」徒歩7分

構造：在来工法(木造) 戸数：1棟12戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K(21.81㎡~22.32㎡)

8/21(土)・22(日) 10:00~16:00

千葉縣市川市市川2丁目会場



落ち着いた色調でスタイリッシュなカラーアズHタイプ

生活に必要な充実したアイテムを標準で装備

千葉縣市川市市川2-26-25

JR総武線「市川駅」徒歩10分

構造：在来工法(木造) 戸数：1棟6戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K(20.88㎡)

8/21(土)・22(日) 10:00~16:00

豊島区西巢鴨3丁目会場



ゆったりとした外観が好評のクラシックタイプ

デザイン性が高く、入居者に人気の南欧風仕様

東京都豊島区西巢鴨3-25-1

都営地下鉄三田線「西巢鴨駅」徒歩1分

構造：在来工法(木造) 戸数：1棟6戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K(21.07㎡~22.16㎡)

8/27(金)・28(土) 10:00~16:00 事前申込制

江戸川区西瑞江3丁目会場



共同住宅の建築に制限のある土地でも建築可能

1棟3戸の長屋タイプ、賃貸併用住宅としても活用可能

東京都江戸川区西瑞江3-15-127(付近)

都営地下鉄新宿線「瑞江駅」、「一之江駅」徒歩11分

構造：在来工法(木造/長屋) 戸数：1棟3戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K・1LDK(21.00㎡~42.00㎡)

8/28(土)・29(日) 10:00~16:00

八潮市坊会場



広い居室空間や充実した収納スペースを確保

独立洗面台など人気の設備を揃え付加価値を向上

埼玉県八潮市大字坊467-1(付近)

つくばエクスプレス「八潮駅」徒歩12分

構造：在来工法(木造) 戸数：1棟18戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K(20.16㎡~20.30㎡)

8/28(土)・29(日) 10:00~16:00

荒川区東尾久2丁目会場



「赤土小学校前駅」から徒歩2分の好立地

カラーアズHタイプ
既存アパートからの建替物件

東京都荒川区東尾久2-43-3

日暮里・舎人ライナー「赤土小学校前駅」徒歩2分

構造：在来工法(木造) 戸数：1棟6戸
建物用途：共同住宅 間取り：1K(22.20㎡~22.40㎡)

アパート建築に関する情報は公式サイトからもご覧いただけます！

内覧会のご案内

各内覧会の最新情報やオンライン内覧会の予約はHPから！

アミックス 内覧会 検索



ただいま建築中

アミックスで建築している物件の様子を写真付きでご紹介しています！

アミックス 建築中 検索



*画像はイメージです。*日程は変更になる場合もございます。HPにてご確認ください。