



# アミックス

だより

14

2020 3・4

## グループ企業の連携ですすめる ホテルの建築と運営



### 人気観光地でホテル事業を展開

東京五輪も間近となり、増加する訪日外国人観光客に向けた事業が注目を集めています。三光ソフラグループでは、旅館業法の営業許可を取得し、各地でホテルを運営しています。

### 注目のリゾート地「宮古島」

東京から直行便も就航する沖縄県宮古島は、人気急上昇中の観光地です。三光ソフラグループが運営しているホテルには、国内外から多くのお客様が訪れ、大変好評をいただいています。さらに現在、伊良部大橋をのぞむ海岸沿いにリゾート施設(ホテル・ヴィラタイプ)の建築をすすめています。

### 京都や都内のホテルも活況

ほかにも、数年前から京都で営業している民泊ホテルも人気を博しています。また浅草や新宿など、都内複数箇所既存の建物をリノベーションした民泊ホテルをオープン、日本をイメージした内外装で話題となっています。

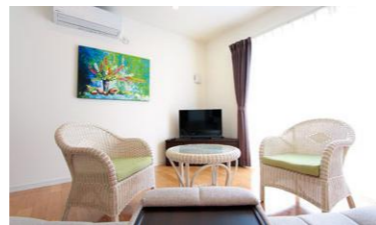
# 宮古島

直行便増加でアクセス良好!  
青い海と白い砂が輝く美しい離島



**バームスプリングス**  
プチホテルタイプ&ヴィラタイプ  
広々とした室内、設備も充実

**ホワイトハウス**  
宮古島と橋でつながる  
伊良部島。定員30名の  
大型ゲストハウス



レンタカーセットなら、さらにアクティブに!



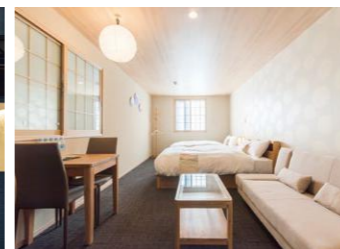
**パインレンタカー**  
三光ソフラグループ

宮古島観光を  
お手伝い  
しています!



# 京都

抜群の知名度で高い人気  
長期滞在客も多い民泊ホテル



**Stay SAKURA Kyoto**  
京都市内の複数箇所にて営業

宿泊特別  
ご優待

**「日本」を伝えるコンセプト・ホテルを都内で展開!**

**Stay SAKURA Tokyo**  
〈浅草〉横綱 hotel / 江戸乃舞 〈新宿〉百蔵 など

### 三光ソフラグループ 高級リゾートを新設

伊良部大橋をのぞむ絶景が楽しめる  
「ブルーオーシャン」「サントリーニ」  
の建築をすすめています。



プライベート・プール付きの  
スイートルームも建築予定



資産活用部 菊地 秀一 Shuichi Kikuchi  
銭湯経営者様を中心にサポート活動しています。経営相談をはじめ、施設のリフォームや建て替え、他事業への転換の相談などさまざまです。お客様ひとりひとりに最適な提案ができるように努めてまいります。ぜひお気軽にご相談ください。

ご愛顧に  
感謝を込めて **Stay SAKURA Kyoto**  
**宿泊特別ご優待**

アマックスのオーナー様・取引業者様 限定

ご宿泊料金を特別割引価格でご提供いたします。市内13箇所の宿よりお選びいただけます。ぜひご利用ください。  
\*お申し込みはお1人さま1室とさせていただきます。

▶ **京都 Stay SAKURA Kyoto** **ご優待価格 1部屋1泊 ¥8,000**  
(2名でご利用の場合:1名あたり1泊 ¥4,000)

お申し込み・お問い合わせ **お気軽にご連絡ください!**  
**TEL.03-3838-3731** [営業本部]

地域情報サイト **339**  
リニューアル・オープン!  
www.3-39.com

北綾瀬・八潮地域を散策(サンサク)、  
楽しい情報をお届けしています!  
**ぜひご覧ください!!**



## 「カンボジア・ツアー」開催 (1/31~2/3)

### 工場社宅、サービスアパートメントなどを視察



海外企業が続々と大規模工場を構えるなど、活気あふれるカンボジア

アミックスは、アジア新興国を中心に不動産投資を行っています。先日開催したカンボジア視察ツアーでは、多数のオーナー様にご参加いただきました。1日目は首都プノンペン、2日目はタイとの国境に近いポイペトで物件を視察、海外投資の具体的なイメージがわくツアーとなりました。



### 国内総生産(GDP)成長率約7%! 将来性の高いカンボジア投資

子どもや若い世代の多いカンボジア。経済成長は未だ衰えるきざしがありません。2~3%の安定したインフレが続いており、賃貸物件では将来的な家賃上昇が期待できます。

### カンボジアを中心とした、アジア新興国の投資物件をご紹介します!

お問い合わせは ☎ **0120-441-432**  
アミックスカンボジア(本社営業部内)



## Information

### 2020年「ミス・アース・ジャパン」

東京・埼玉大会本部：三光ソフランホールディングス

世界4大会のひとつとされるミスコンテスト。環境問題に高い意識をもち、国際舞台で活躍する女性を育成します。三光ソフラングループは、地方大会を支援しています。



2019日本大会で勢揃いしたファイナリスト(前列に入賞者)

日本大会は、7/16(木)ホテル椿山荘東京にて開催予定!

## 内覧会のご案内

居室内までご自由に  
ご覧いただけます。

3/13(金)・14(土) 10:00~16:00  
市川市湊新田2丁目会場

千葉県市川市湊新田2-7  
東西線「行徳駅」徒歩6分



- 女性に人気の独立洗面化粧台
- オートロック・2階ロフト付き

4/25(土)・26(日) 10:00~16:00  
足立区大谷田3丁目会場

東京都足立区大谷田3-13-6  
千代田線「北綾瀬駅」徒歩13分



- エントランスに宅配ボックス
- シックな内装と充実した設備

\*日程は変更になる場合もございます。HPでご確認ください。

## 最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

### 建築事業

- アパート建築
- 介護施設建築+運営会社紹介
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

### 相続・経営相談

- 相続
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 土地査定
- 家族信託
- 土地売買

### 管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 火災保険見直し
- 収益物件紹介
- コインパーキング
- リフォーム+サブリース
- 店舗