



アミックス

だより

04

2018 7・8

大規模リノベーション

古い団地を再生 新たなコミュニティが誕生

古い建物を壊すことなく利活用

40数年前、企業の社宅として建てられた団地。時代とともに住む人も少なくなり、施主様より「建物を壊さずに利活用できないか」とご相談をいただきました。今回アミックスでは、敷地全体を活用して新たなコミュニティをつくるという大規模なリノベーションに挑戦しました。

もう一度、活気あふれるコミュニティへ

居室のリフォームのほか、各棟の1階を保育園とカフェに改装、さらに広い敷地を活かして農園とドッグランを新設しました。子育て中の家庭にとって敷地内に保育園があるメリットは大きいですし、カフェは近隣の方も含めた憩いの場となるでしょう。また、住宅地に農園やドッグランを併設していることは、周辺物件との差別化にもつながります。



before



after

シンボリックな外観
黄・白を取り入れた建物は
コミュニティのシンボリック存在



団地入り口の可愛いロゴ

地域貢献にもつながる保育園や
人の集うカフェ
“新しく、あたたかく、
どこか懐かしい”コミュニティ

ハラッパ団地



新設 ※画像はイメージです
カフェ「ヒロッパ食堂」

カフェ

新設
整備された
ドッグラン

ドッグラン

農園

保育園

ウッドテラス

共用遊び場

建物を活かし、新たな要素を取り入れて、
入居者と地域の方の暮らしを豊かに

石造り風のスロープ

スロープは保育園に続いており
ウッドテラスから出入りが可能

新設
施設内農園

採れた野菜をカフェ
でも提供する計画も

シンプルで
お洒落な照明

1階居室は
専用庭付

オーナー本部 **吉岡 光一**
Koichi Yoshioka

入社17年目、2年前より家賃査定に携わっています。築古物件でもリノベーションにより価値を保つことができます。どんな物件が人気なのか日々情報を集めつつ、より良いご提案をいたします。



内覧会のご案内

居室内でご自由にご覧いただけます。

7/29(日)・30(月) 10時~16時

新築 アパート建築 江戸川区新堀2丁目会場

江戸川区新堀2-28
都営新宿線「篠崎駅」徒歩17分

全戸南向き、設備も充実
人気のクラシックタイプ



8/25(土) 10時~16時

新築 アパート建築 足立区栗原4丁目会場

足立区栗原4-8
東武伊勢崎線「西新井駅」徒歩13分

公園前の閑静な住宅地
準耐火構造のカラーアズH



8/26(日) 10時~16時

新築 賃貸併用住宅 練馬区早宮1丁目会場

練馬区早宮1-5-15
有楽町線「氷川台駅」徒歩6分

1Fスキップフロア+床下収納
2Fロフト付の賃貸併用住宅



*外観写真はイメージです



古い団地の間取りを一新した居室

可動式の仕切りや色あざやかなアクセントクロスを採用



シックなデザインのキッチン



白とブラウンの落ち着いた色彩で統一



新設 施設内保育園

敷地内併設で送迎も便利、木の温かみを感じる保育室やテラス



滑り止め施工 クリアグリップ

滑り止め対策はお済みですか？
転倒事故で4日以上仕事を休む人は
年間28,000人もいます。

*平成29年度 厚生労働省公表データ

転倒事故が起きた場合、施設管理者が責任
を問われることもあります。

エントランス・階段・廊下など
滑りやすい箇所に最適

アパート・マンション・ビル・高齢者施設ほか

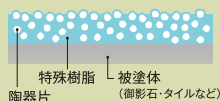


床材の風合いを損なわず 塗布するだけで「滑りにくい床」

- **高い耐久性を維持** | 摩耗に強く、はがれにくいので、長期間防滑効果を発揮します。
- **幅広い床材・用途に対応** | 床材の美観を維持したまま、大理石や金属などにも施工できます。
- **国の防滑基準をクリア** | 高齢者や障害者等の移動に配慮した国の基準にも対応しています。

クリアグリップって？

リサイクル粉末を利用した
効果の高い防滑施工



本製品は、絶対に滑らないことを保証するものではありません。

Amix物件にて
続々導入中！

施工事例

先着
10名様

Amixの
オーナー様限定

クリアグリップ モニター募集

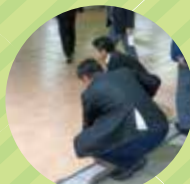
〈期間限定〉おためし施工
平成30年8月末まで

- オーナー様 および
オーナー様よりご紹介の方
- 他社管理物件でも施工可能
- 1現場10㎡まで無料
*10㎡以上は別途有料
- 施工時の高圧洗浄可能
*別途有料

お申し込み先 営業本部
TEL:03-3838-3731

行ってきました！ / クリアグリップ・施工現場視察

アパート階段やエントランスのほか、駅や競艇場
など8箇所を見学、社会的な必要性の高さを
実感しました！



工場のある浜松で滑り
にくさを体験

Information

2018年「ミス・アース・ジャパン」東京大会開催

4月26日(木) 於:日本橋三井ホール

ファイナリスト27名に
は、Amixを通して
参加された方が3名選出
されました！

たくさんのご応募、ご声援を
ありがとうございました！



最高のパフォーマンスを披露した東京大会ファイナリスト

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください！

建築事業

- アパート建築
- 介護事業(建築・運営)
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 土地査定
- 土地売買
- 金融機関の紹介
- 資産の組みかえ
- 家族信託

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗