



アミックス

だより

03

2018 5・6



少子化対策にもつながる資産活用 低リスクで安定収益を実現!

コストの低減が可能

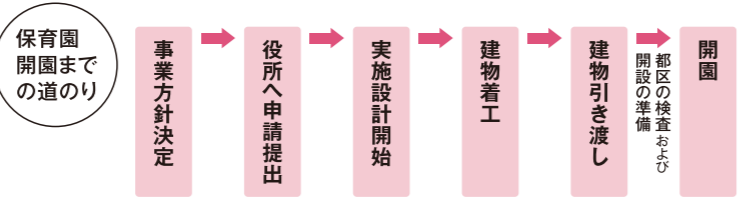
認可保育園は、一部の防火地域をのぞいて比較的建築コストが抑えられる木造でも建築することができます。また、条件によっては行政から保育園運営会社に工事費の補助金が交付される場合もあり、オーナー様の負担をさらに低減することも可能となります。

運営に携わることなく長期の安定収入

建築後、建物は運営会社に長期(20年)で貸し出します。運営会社には行政からの補助があるため、オーナー様への賃料の支払いは安定しており、内装の修繕費もオーナー様の負担はありません。

地域に貢献できる土地活用

待機児童の減少を目指している行政も多く、子どもを安心して預けることのできる認可保育園を増やすことは地域への貢献につながります。都会にあっても木のあたたかみや潤いにふれることのできる園舎は、子どもたちの笑顔を育てていくことでしょう。



2020年4月開園の保育園はまだ間に合います!!

- 認可保育園条件
- 行政が推奨するエリアに該当すること
 - 延床面積は130坪程度
 - 敷地の大きさは、原則100坪以上
 - 借地でも可能

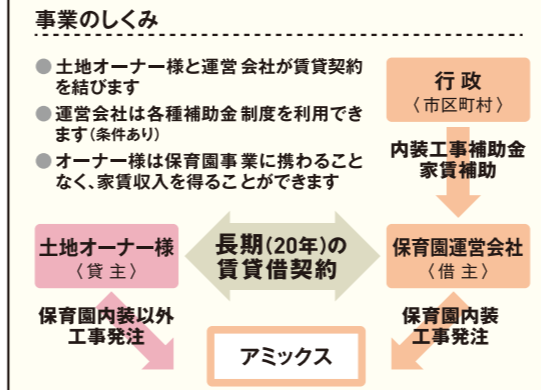


【安全にも配慮した内装と設備】
内装には木材を多用、角がなく子どもにも使いやすい設備



ふじきの資産活用ミニガイド

- 保育園建築のメリット
- メリット1 **低コストの木造建築**
 - メリット2 **補助金利用でコスト軽減**
 - メリット3 **経営・内装修繕は運営会社**
 - メリット4 **長期安定収入(20年)**



立地(防火地域など)・コンセプトに合わせて対応
鉄骨造でも建築できます!!

保育園は新築10棟、既存建物の改修3件の実績があります!! お持ちの土地に建築可能かすぐにわかります。ぜひご相談ください!!



江戸川営業部 藤木 司 Tsukasa Fujiki
入社13年目、入社当時はアパートが主力商品でしたが、今のアミックスは、アパートはもちろんサービス付き高齢者向け住宅や保育園など様々な商品をご提案できるようになりました。

SO・U・KA そうか! リノベーションプロジェクト(埼玉県草加市) あらたなコミュニティづくり

使われなくなった「団地」を再生
あたらしい街づくりが進行中です!

建物を壊すことなく「活かす」取り組み
建物の改装だけではなく、敷地全体を活用した再生計画がすすんでいます。今年5月末には完成の予定です!



時代の面影が残る団地の風景

役割を終えた昔ながらの「団地」
築40数年、入居者の減少により閉鎖されていた企業の社宅



完成 image



全2棟のそれぞれ1階部分を保育園とカフェに改装、また敷地内に貸し農園やドックランも新設します!



リノベ進行中!
着々と工事がすすんでいます。次回は完成後の様子をご紹介します!



Message from Suenaga

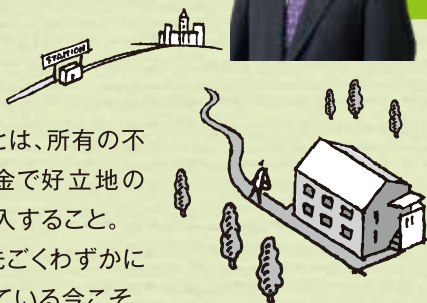
あなたを救う 資産の組みかえ



所有の資産を「組みかえる」

「資産の組みかえ」とは、所有の不動産を売却し、その資金で好立地の不動産をあらたに購入すること。

稼げる土地がこの先ごくわずかになってしまうとわかっている今こそ、いずれ稼げない不動産になってしまう資産をお持ちの多くの地主さんやオーナー様に資産の組みかえを実行してもらい、



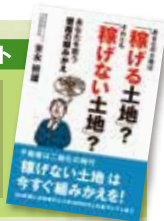
末永 照雄 Teruo Suenaga

株式会社アミックス 代表取締役 社長

財団法人 日本賃貸住宅管理協会 会長
全国賃貸管理ビジネス協会 理事

書籍プレゼント

昭和31年8月2日生まれ
上智大学卒業後
アミックスを設立
趣味はジョギングと水泳



将来にわたって安定した生活を手に入れていただきたいのです。

購入するのは土地ではなくても、中古アパートでもマンションでもビルでもかまいません。なるべく早い時期に将来性のある不動産に組みかえましょう。〈次回につづく〉



グループ会社紹介

駐車場ビジネスを通して人にやさしい街づくりを
パイン株式会社/株式会社シャイン・コーポレーション

首都圏内で2社合わせて
駐車場8,000台、駐輪場15,000台の
管理業務を行っています。

業界初! 最短6ヵ月からの土地活用
眠っている土地を目覚めさせます!!

月極駐車場は
サブリース契約も
行えます。



どんな会社?

コインパーキングを中心に、気軽にできる遊休地活用の企画提案・
施工・管理・運営までお手伝いしています。

お問い合わせ・ご相談はアミックスへ▶ パイン・シャインの担当者をご紹介します!

Information

三光ソフランホールディングス 合同入社式が開催されました

4月2日(月) 於:浦和ロイヤルパインズホテル

気持ちもあらたに三光ソフラングループの一員
となりました。どうぞよろしくお願いいたします。



アミックスをはじめ、グループ新入社員総勢130名が一堂に
会して行われた華やかな式典

最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 介護事業(建築・運営)
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 金融機関の紹介
- 土地査定
- 資産の組みかえ
- 土地売買
- 家族信託

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 収益物件紹介
- リフォーム+サブリース
- 火災保険見直し
- コインパーキング
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部

〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 <http://www.amix.co.jp/>

TEL:03-3838-3731