



Amix

だより

01

2018 1・2

あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。
さて、年頭にあたり、弊社のあらたな取り組みをご紹介します。
まずお伝えしたいのは、鉄骨造(S造)・鉄筋コンクリート造(RC造)
建築の強化です。これからは、都心部・駅近などの好立地を最大限
有効活用するため、これまでの木造建築に加えて、高層化に対応する
S造・RC造にも注力していきたいと思えます。

ふたつ目は民泊事業です。日本を訪れる外国人観光客は年々増加
しています。アミックスでは、外国人に人気の高い京都で2カ所の用地
を取得し、「民泊ホテル」としての活用をすすめています。(2019年
完成予定) 今後は、外国人観光客のほか国内シニア層の旅行の増加
も見込まれており、民泊は大変期待できる事業です。社会情勢や国の
政策を見守りながら、取り組んでまいります。

2018年、あらたなステージへ。

木造建築はもちろん、鉄骨造、鉄筋コンクリート造建築もさらに推進してまいります。

もちろん、共同住宅の建築・管理、保育園やトランクルームの建築
などの事業や土地の適正を見極め、資産の形成と組みかえのご提案も
さらに発展させてまいります。

私たちの使命は、オーナー様の資産を「活かすこと・増やすこと・守る
こと」です。時代に合わせた事業を展開して、オーナー様のニーズに
お応えしてまいります。これからもよろしくお願いいたします。



オフィス(鉄骨造)

自社建築により、昨年9月に完成した
アミックス東東京支社
(3階建て/延床面積約1,000m²)
*モデルルームとしてご見学いただけます



トランクルーム(鉄骨造)

土地活用として注目される
機能的で人気の高い
屋内型トランクルーム

To the new stage

代表取締役社長
末永 照雄



保育園(鉄骨造)

地域貢献につながる保育園事業
運営会社との長期契約が可能





28都道府県で活動、地域社会に根ざした運営
メディカル・ケア・サービス株式会社

グループホーム 運営居室数 日本一 記念パーティー開催! 12/15(金)

メディカル・ケア・サービスは、1999年の創業以来確実に業績を伸ばし、2017年10月1日に日本一を達成しました。



これまでご支援いただいた皆さまをお迎えし、盛会となった記念パーティー

会長の高橋より感謝のご挨拶

どんな会社なの?

全国約300箇所の拠点で介護事業を展開

グループホーム「愛の家」をはじめ、介護付き有料老人ホーム、訪問介護、デイサービスなどの介護事業を全国で展開しています。

充実した設備の施設を運営しているんだね!

Zoom

中国で多数の施設を運営し、東南アジアへも進出するなど、海外でも事業を展開しています!



東東京支社新設記念

お披露目&祝賀会

11/1(水)

新支社の見学会のあと、物件見学ツアー、祝賀会を開催いたしました。



東東京支社見学
 自社建築の建物(鉄骨造・3階建て)をご案内いたしました。

新設記念祝賀会



多くのお客様とともに、和やかなひとときを過ごすことができました。



抽選会には「2017ミス・アース」入賞者も参加

建物見学バスツアー



新支社見学の後、物件見学ツアーも行われました。



都内数カ所をバスでめぐり事業物件をご案内



最適な資産活用プランをご提案いたします

何でもお気軽にご相談ください!

建築事業

- アパート建築
- 介護事業(建築・運営)
- 土地を購入してアパート経営
- 保育園建築+運営会社紹介
- リフォーム
- トランクルーム

相続・経営相談

- 相続
- 金融機関の紹介
- 土地査定
- 資産の組みかえ
- 土地売買
- 家族信託

管理事業・その他

- 入居者募集・契約
- 火災保険見直し
- 収益物件紹介
- コインパーキング
- リフォーム+サブリース
- 店舗



株式会社アミックス 営業本部

〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-32-11 <http://www.amix.co.jp/>

TEL:03-3838-3731

アパート経営をはじめ、資産活用には
さまざまな選択肢があります。

さて、あなたに最適なものは?

20年程度の長期契約 保育園事業

地域に貢献

長期契約

運営会社と契約するため空室リスクがなく、
自治体からの補助金もあります。

*条件があります

園舎新築はもちろん、
改修・改築もおまかせ!



よい年になりますように

結構、広い土地
なんだけど

地域貢献としても最適

グループ ホーム建築

地域に貢献

長期契約

介護・生活支援サービスを受けながら、高齢者が
共同生活を行う施設です。運営には多数の
実績をもつグループ会社をご紹介します。



ずっと、
この土地に
住んでるんだ

今後も需要は拡大

サービス付き 高齢者向け住宅

地域に貢献

長期契約

介護度が低くても入居できる、自由度の高い高齢者施設です。
公的施設の不足もあり、大きな期待が寄せられています。

社会に貢献する
優良な資産

運営会社(グループ会社)との
長期契約により、安定した収益
を確保できます。



静かな
場所よね

イチツ
ニツ

サンツ
シツ

売って
新しく
買おうかな

適性を見極めて価値を維持 資産の組みかえ

安定収益

資産価値の向上

人口減少時代に向けて、将来性の高い優良
な資産への組みかえをお手伝いいたします。



収益物件

豊富な建築・管理実績を
もとに、厳選した物件を
ご紹介しています。

詳しくはHPで

プロの視点で厳選

収益物件

資産をふやす

相続対策

安定収益の確保に最適な
物件をご案内いたします。



注目はアジア新興国

海外不動産投資

将来性

新たな投資

経済成長にとまない、家賃の上昇が期待
できる新興国の物件をご紹介します。



利回り
いいわ

低コスト・短工期で土地活用 コインパーキング

空き地活用

狭小地OK

初期費用が少ないため、気軽にはじめる
ことができます。実績豊富な運営会社
(グループ会社)をご紹介します。



大都市近郊・駅徒歩圏内に最適

アパート建築

安定収益

初期コスト低減

相続対策

駅近など立地のよい土地の活用におすすめです。
自社設計・自社施工により、コストを抑えた高品質
な賃貸住宅をお届けいたします。

はじめてでも安心 土地購入+アパート建築

土地をお持ちでない方でも賃貸経営をはじめること
ができます。アミックスでは、土地購入とアパート建築
をセットにしたプランも多数ご紹介しています。

ただいま
建築中
建築の様子を写真付き
で更新しています!
詳しくはHPで



新築 アパート内覧会 有楽町線
永川台駅 徒歩7分
2/24(土)・25(日) 10時~16時
会場:練馬区永川台3-18-6
木造2階建て 1K(22.23~22.52㎡)10戸
1階スキップフロア/2階ロフト/オートロック
詳しくはHPで



特別仕様で他物件と差別化

猫共生型 アパート建築

安定収益

相続対策

付加価値

ネコと人が快適に生活できるよう工夫された
アパートです。希少性が高く、全国各地で人気
の物件となっています。



特色のある
アパートが
いいなあ

やっぱり
ネコが
すきっ

成年だワン!!



資産価値を高める

リフォーム& リノベーション

収益を維持

資産価値の向上

建て替えることなく生まれ変わることが
できます。最適なプランをご提案いたします。



キレイは
きもち
いいわ

空室対策はおまかせ

中古サブリース

安定収益

空室対策

築年数が経過したアパート・マン
ションでも、1室からご相談ください。



住宅地
なんだ
けどね



駅から
遠い
のよね

駅から遠い場所でもOK

トランクルーム

駅から遠くてもOK

長期契約

空調や設備、セキュリティの整った
トランクルームの人気は高く、長期に
わたって安定稼働が期待できます。



鉄骨
造

外国人観光客にも人気

簡易宿所

新築収益アップ

空きビル対策

2018年6月からは規制も緩和され、
さらなる需要拡大が予想されています。



鉄骨
造